



# HICÉO

## Assemblée Générale du 26 septembre 2020

### Ordre du jour

- Bilan comptable**

Dates	Comptes	Libellés de comptes	Opérations	Dépenses	Recettes
02/09/19	756	Cotisations	Adhésions 2020		200,00 €
08/09/19	6354	Droits d'enregistrement et de timbres	Déclaration Préfecture	44,00 €	0,00 €
26/09/19	651	Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	Achat de nom de site Internet	1,08 €	0,00 €
28/09/19	401002	Amen SAS	Achat nom de site Internet	1,08 €	0,00 €
15/12/19	6586	Cotisations statutaires	Cotisation At'Coop	50,00 €	0,00 €
24/08/20	6132	Locations immobilières	Location Salle Bongraine Formation At'Coop	88,00 €	0,00 €
01/09/20	613	Locations	Hébergement site Internet	29,88 €	0,00 €
01/09/20	6586	Cotisations statutaires	Cotisation At'Coop 2021	50,00 €	0,00 €
03/09/20	6132	Locations immobilières	Location logement Intervenante Formation At'Coop	69,30 €	0,00 €
11/09/20	706	Prestations de services	Remboursement frais de formation At'Coop		157,30 €
				333,34 €	357,30 €
				<b>Excédent</b>	<b>23,96 €</b>

- Perspectives comptables**

Libellés de comptes	Opérations	Dépenses	Recettes
Report			23,96 €
Cotisations	Adhésions 2021		700,00 €
Cotisations statutaires	Cotisation Habcicoop	100,00 €	
Cotisations statutaires	Cotisation At'Coop	50,00 €	
Assistance SAS Coopérative	Prestation At'Coop	500,00 €	
Locations	Hébergement site Internet	29,88 €	
		679,88 €	723,96 €
		<b>Excédent</b>	<b>44,08 €</b>

- Élections**

Le Bureau de l'Association est composé de  
Christine DUFRECHE-SIMON : Présidente  
Dominique BOUDÉREAUX : Vice Présidente  
Fabien DUFRECHE-SIMON : Trésorier

Le poste de Secrétaire est à pourvoir. Toute candidature est bienvenue. Signalez vous si ce poste vous intéresse.

- Modification de l'objet de l'Association**

L'objet de l'Association tel que déclaré lors de sa constitution est le suivant : "*Créer un cadre de vie solidaire, respectueux et bienveillant, favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle, l'entraide, les échanges, le partage, la convivialité et l'ouverture d'esprit. Ses habitants veilleront à l'épanouissement, à l'indépendance et à l'intimité de chacun. Ce lieu tendra vers une autonomie énergétique et un moindre impact sur le vivant.*"

Pour des raisons de simplification de la migration vers une SAS Coopérative dont nous allons déposer les statuts cette année, il convient de modifier cet objet selon les termes suivants : "**L'Association HICÉO est une association de préfiguration d'un projet ayant vocation à créer un cadre de vie ...**". Petit détail sémantique qui facilitera les transferts de fond et de charges dans l'entre deux de la création de la Société.

**La Présidente  
Christine DUFRECHE-SIMON**



# HICÉO

## Rencontre du 26 septembre 2020 Proposition de travail

### Mise en place de commissions de travail

(constituées de deux membres à minima, futurs coopérateurs-habitants ou non)

- commission juridique
  - charte
  - statuts
  - règlement intérieur
  - contrat d'habitant
- commission finances
  - constitution des parts sociales
  - établissement d'un prévisionnel budgétaire
  - recherche d'une banque
  - étude financière
  - évaluation des redevances
- commission immobilier
  - rédaction d'un cahier des charges
  - recherche de biens
  - rencontres avec les élus
  - négociation et compromis d'achat
- commission habitat
  - étude des matériaux et techniques pour tendre vers un habitat écologique
  - rédaction d'un cahier des charges
  - définition du projet avec un architecte
  - établissement du coût de l'opération
  - mise en place de l'AMO ou du CPI
  - suivi de chantier
  - réception du chantier



# HICéO

Vous pouvez nous suivre  
en visio réunion [ici](#)  
ou avec l'application **Jitsi Meet** sur  
votre smartphone, dans la salle **HICéO**  
le 26 septembre  
Ouverture du site à compter de 17h15.