



# Aquitanis

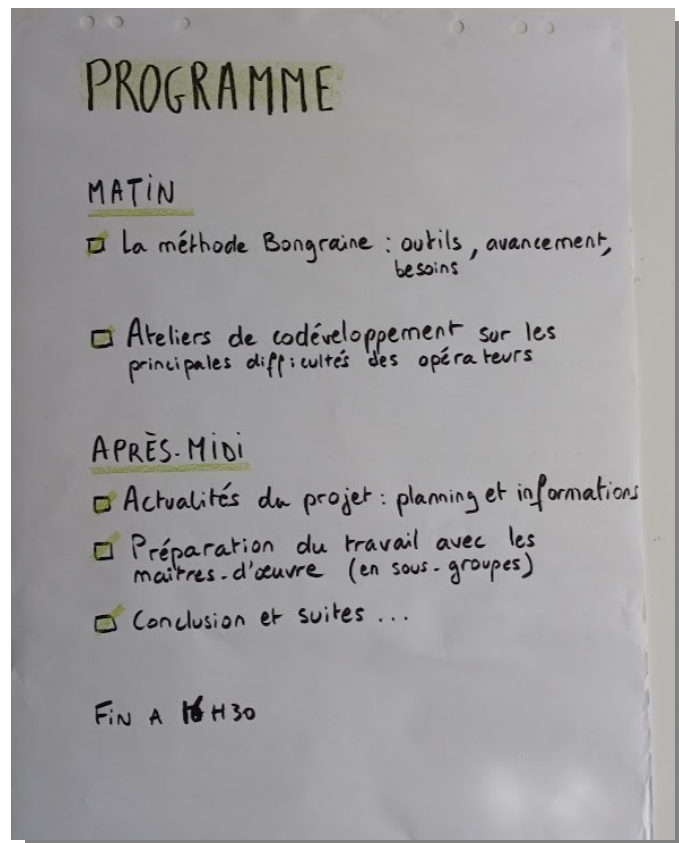
## Atelier Promoteurs

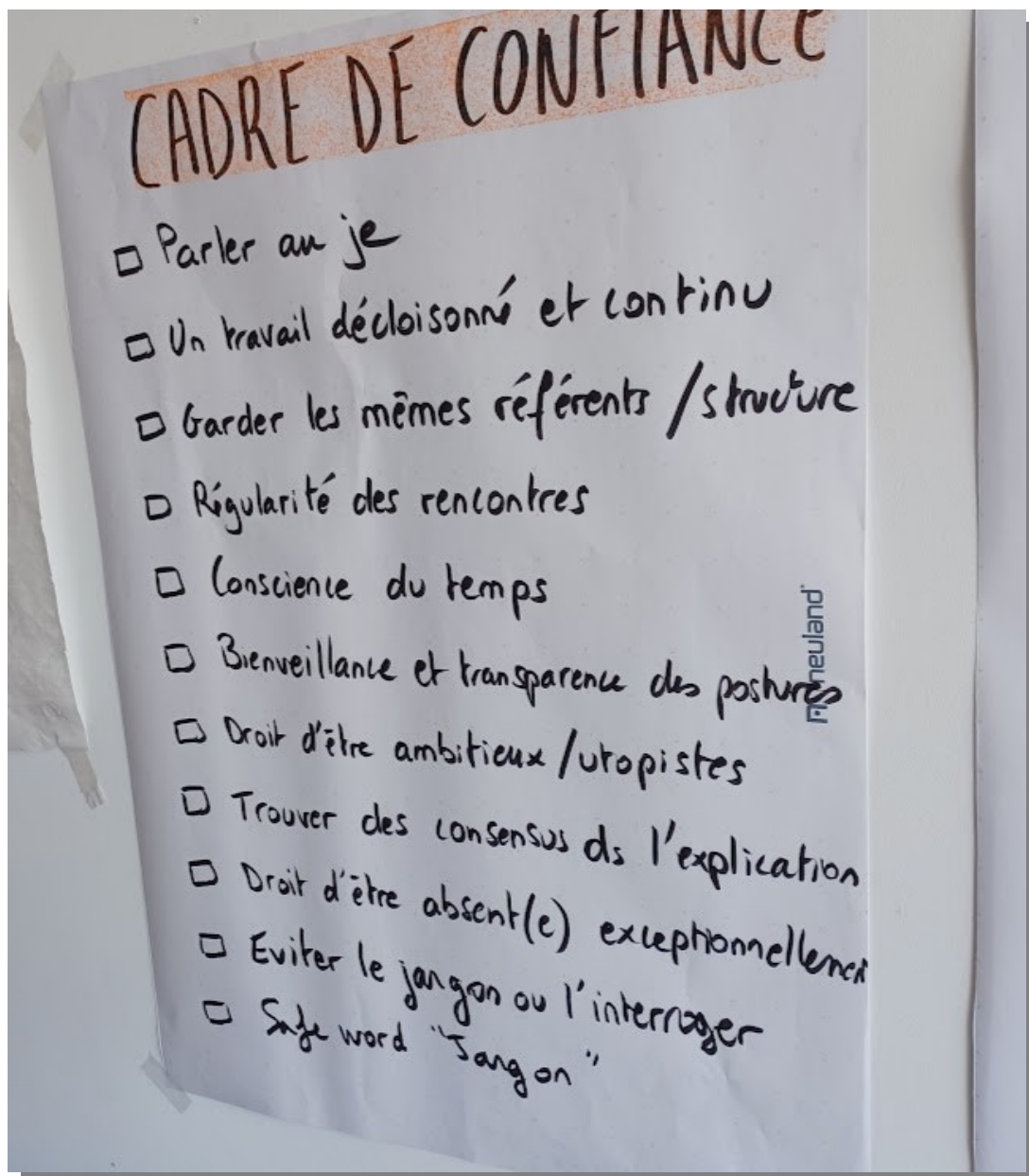
### 09/03/2022

# Compte rendu

**Présents :** Claire (Une autre ville), Sonia et Vincent (Le sens de la vie), Florian (Tipee), Clément (ICF), Franck (Eden Promotion), Marion et Pierre (CISN), Mélanie (Quartus), Jean Baptiste, Théo & Morgane (Sathys), Sylvain (Axanis), Perrine (OPHLM), Damien (Communauté d'Agglomération de La Rochelle), Emily (La Canadienne), Fabienne & Christine (HICÉO), Aurélie (Aquitanis)

## Programme

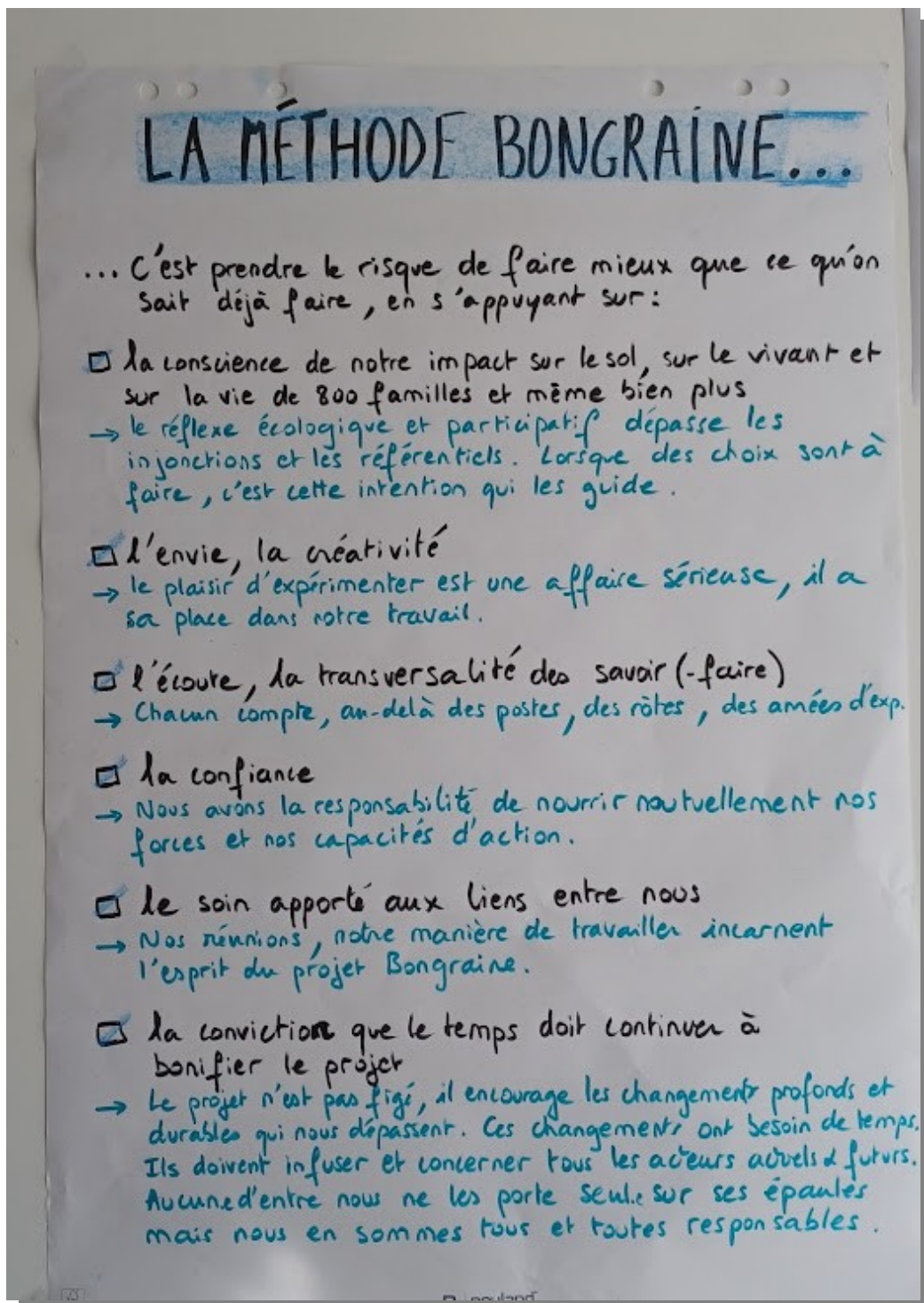




Au fur et à mesure des ateliers réunissant les acteurs Aquitanis, les promoteurs, les futurs habitants, les riverains, s'est constituée une charte appelée cadre de confiance.

Au cours de cette représentation, des échanges ont lieu et font apparaître ce que l'on va appeler les nœuds : celui de la transparence, celui de la question du participatif, celui de la temporalité. Ces nœuds seront abordés et questionnés dans un atelier appelé co-développement.

# La méthode

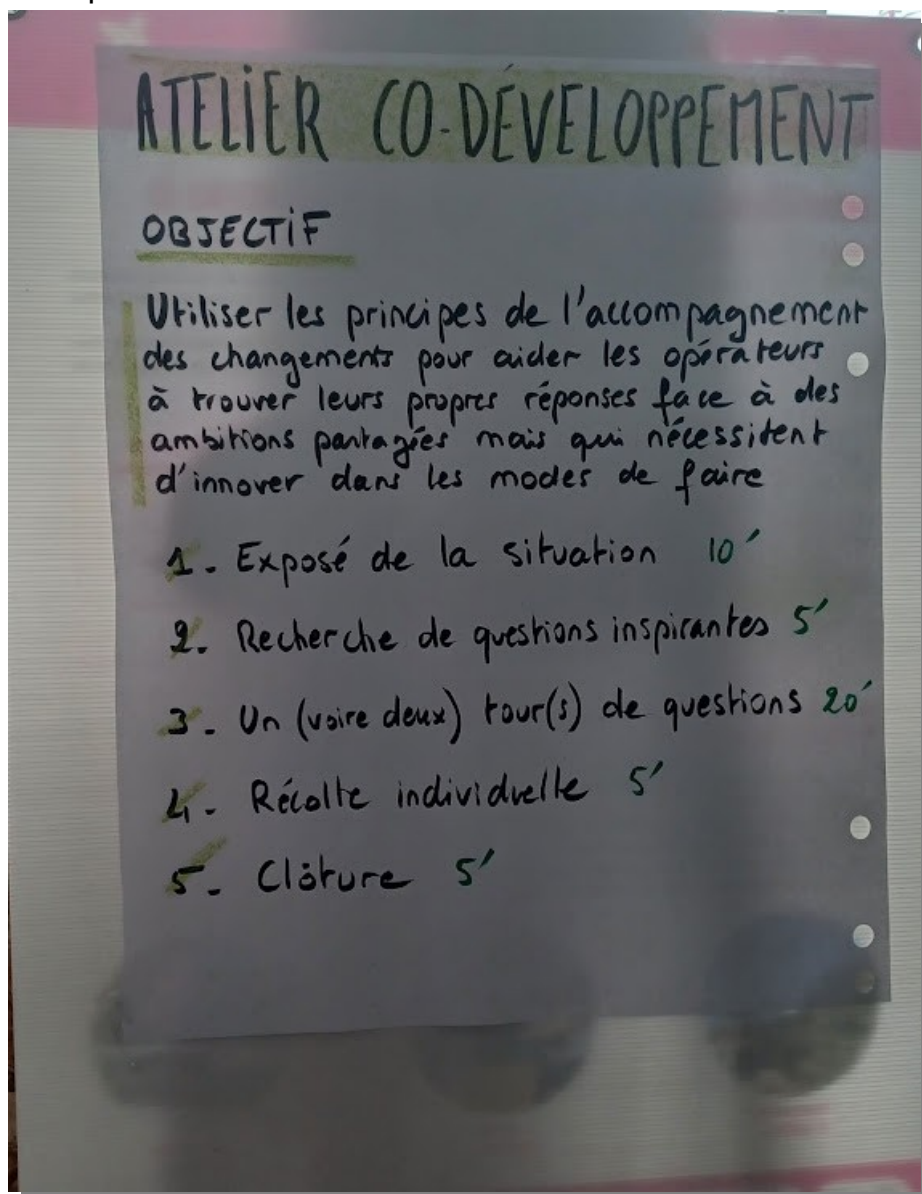


Présentation de la méthode Bongraine : travail effectué en amont de cette réunion par les promoteurs et concepteurs de l'écoquartier.

# Ateliers

Travail en binôme avec un professionnel, pour présenter son projet : en quoi notre projet s'inscrit-il dans cette méthode ?

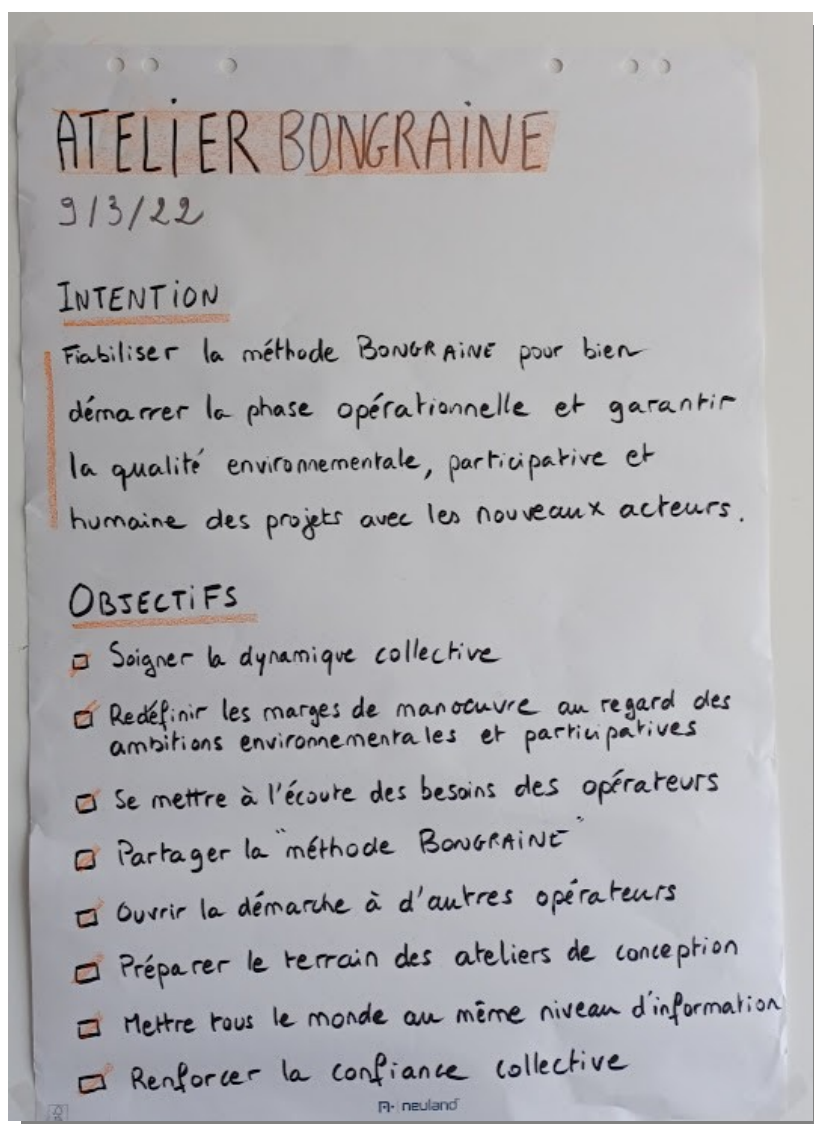
Procédure d'écoute, sans interruption : 10mn pour présenter, 10mn pour restituer, 10mn pour débattre.



Constitution de 3 groupes pour questionner les nœuds (énoncés précédemment) : chaque groupe a son « héros », celui qui a soulevé le nœud (problème à résoudre), son facilitateur, personne qui va être le gardien du temps et celui qui est garant des questions inspirantes, et 4 questionnants.

## Rappel des nœuds

celui de la transparence, problème lié à la communication pas suffisamment réactive, (héros Eden), celui de la question du participatif, aucun groupe n'est formé, comment faire participer (héros OPH), celui de la temporalité, faire avancer le programme ensemble ne satisfait pas, impression de piétiner (héros Quartus).



## L'intention et les objectifs.

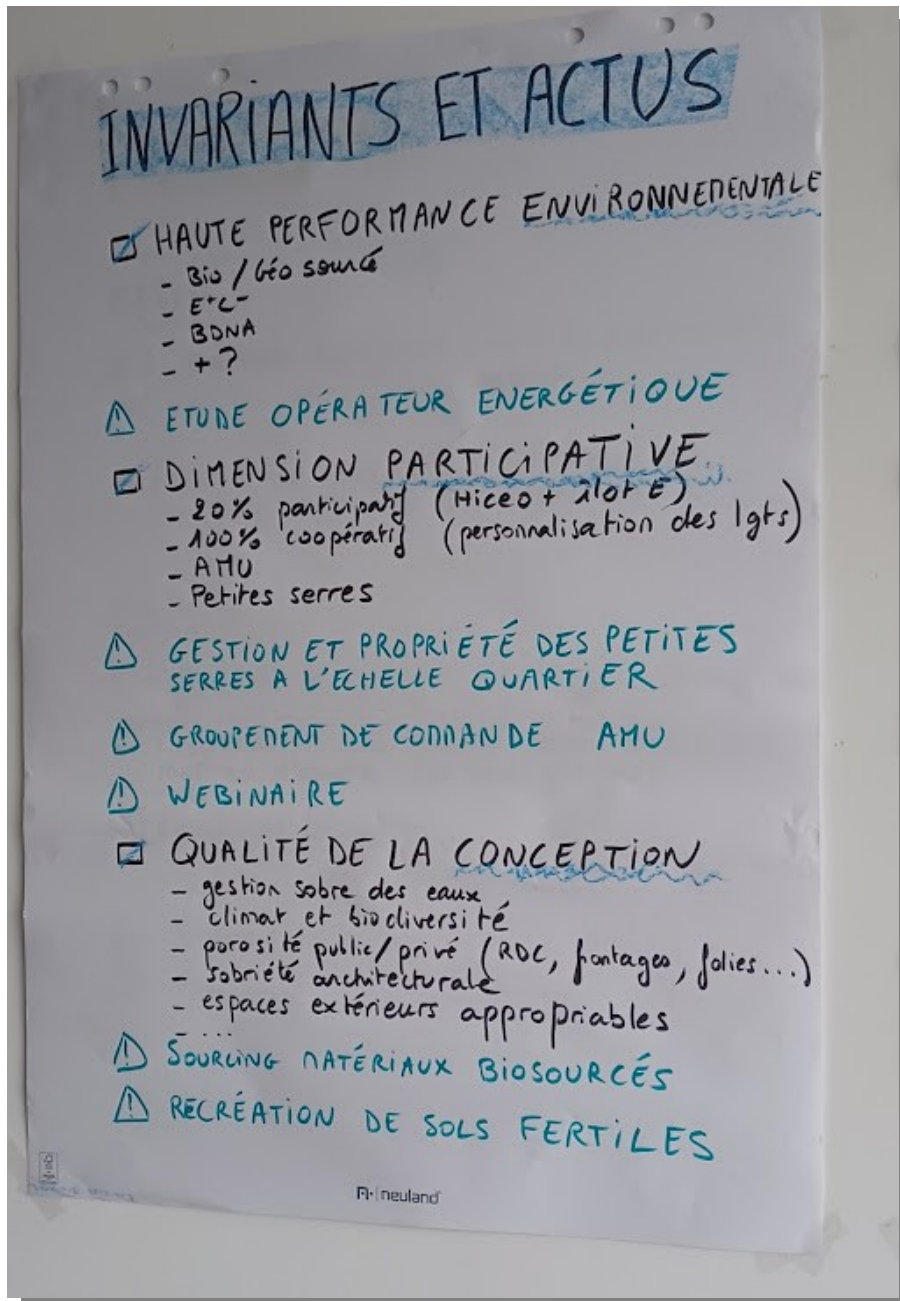
Cela demande de la communication, du participatif et du temps. (les nœuds débattus!)

Il est décidé de faire un compte rendu de chaque atelier (ce qui n'était pas le cas), de réunir les différents partenaires régulièrement (2x par mois), et faire

également des réunions transdisciplinaires (1x par mois), d'établir un calendrier des opérations (sujet de l'atelier de l'après-midi)

# Les invariants de la ZAC

## Opérateur énergétique



Réseau de chaleur, centrale de production de quartier remise en question

1 opérateur énergétique bas carbone, central ou chaque îlot. Cela nécessite un accord entre les promoteurs de la phase 1. La prise en charge prestation AMO par aménageur.

## Petites serres

Gestion et propriété à l'échelle du quartier dans chaque îlot (cas particulier pour HICÉO : aucune obligation)

## Webinaire

Trouver les habitants et aider par nos réseaux

## Gestion sobre de l'eau

Réutilisation des eaux grises, récupération eau de pluie

## Frontages

Transition entre bâtiments

## Folies

Sculptures repères extraordinaires (exemple : Pantin)

## Sourcing

Gérer par TIPEE, recherche des entreprises locales travaillant les matériaux biosourcés

## Recréation des sols fertiles

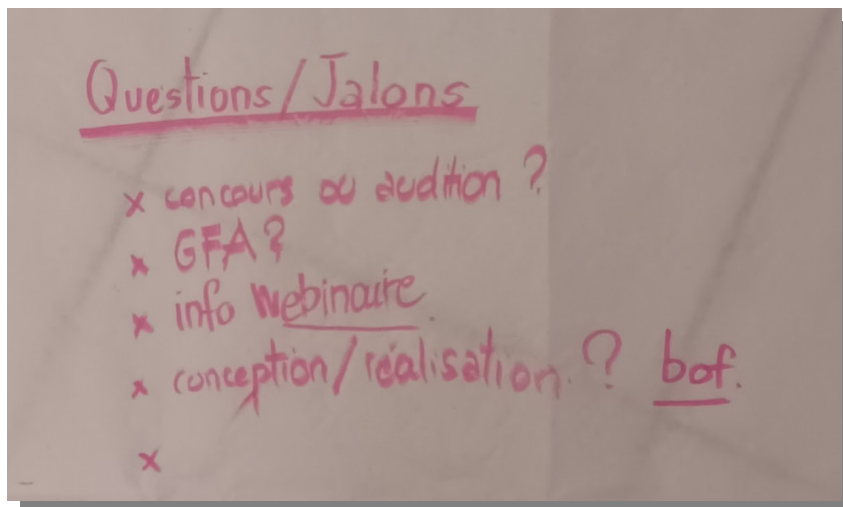
Recréer un sol car le sol est très pauvre







# Conseils, questions jalons



- médiation pour le groupe ? Facilitateur...
- architectes : concours ou audition
- webinaire, parler de la méthode Bongraine, faire de la pub !
- trouver nos partenaires



# A vos agendas HICÉO !

- **21 ou 22 avril** (date à revoir dès le 18) : restitution d'Emily concernant ses recherches d'entreprises offrant la possibilité de construire biosourcé (bois, paille, chanvre, terre crue...), le partage de ses contacts d'architectes pour nous permettre le choix le plus large possible, l'implantation de nos bâtiments, etc.
- **14 et 15 mai** : « les 48h de l'agriculture urbaine », à La Rochelle, au cours desquelles nous pourrions commencer notre première campagne de recrutement sur le terrain et penser à une future AMAP...
- **du 13 au 18 juin** : les journées Aquitanis, à La Rochelle, rencontrer des potentiels futurs habitants et participer aux animations
  - **14 juin** résidence préparation des journées Aquitanis