



# HICÉO

## Atelier promoteurs 4 mai 2022 Compte Rendu

### Objet

Atelier promoteur - Comment mobiliser l'intelligence collective pour massifier l'usage des éco matériaux sur l'éco quartier de Bongraine

### Objectifs

- Définir les meilleures conditions de réussite pour intégrer massivement les matériaux biosourcés
- Transmettre ces ambitions aux équipes de maîtrise d'œuvre

### Présents :

- LAMBERT Perrine <pelambert@office-agglo-larochelle.fr> ???????
- RAGUENET Remi <reraguenet@office-agglo-larochelle.fr> ??????????
- Pierre MAGIMEL <p.magimel@groupecisn.fr>
- Marion Dupoue <m.dupoue@groupecisn.fr>
- s.benallal <s.benallal@axanis.fr>
- f.castets@atmosphere-conseil.fr <f.castets@atmosphere-conseil.fr>

- Florian BATTEZZATI <florian.battezzati@plateforme-tipee.com>
- lea.legluais@uneautreville.com <lea.legluais@uneautreville.com>
- MOREAU Damien <damien.moreau@agglo-larochelle.fr>
- contact@cooperativehiceo.fr <contact@cooperativehiceo.fr>
- mb@sathy.fr <mb@sathy.fr>
- Etienne LESAGE <[etienne.lesage@plateforme-tipee.com](mailto:etienne.lesage@plateforme-tipee.com)>

### **Absents :**

- Mélanie Roux <m.roux@groupe-quartus.com>
- Franck Laurent <fl@eden-promotion.fr>
- POSADA SOMOANO, Adrien <a.posada-somoano@groupe-quartus.com>

## Débats

Rappel des normes en vigueur : E4C2 et RE2020

Tour de table des promoteurs pour échanger sur les matériaux biosourcés : ressortent plus spécifiquement, bois, paille et chanvre.

Exposé du sourcing auprès de 3 artisans locaux : BOISBOREAL, LCA, SYBOIS (exposé par Tipee)

## Questions

- quelle essence pour quel usage (extérieur, intérieur) de bois ?
- pour quelle préfabrication : 2D (uniquement les murs) ou 3D (toute la boîte) ?
- local (c'est du feuillu essentiellement) ?

## Massification

- comment travailler ensemble pour massifier ?
- intérêt : économique
- nos différences (taille de bâtiments, contraintes, habitudes...) , timing, marché public pour certains (OPH ...)

## Questions

- pourra t-on trouver une entente pour la ZAC, pour des îlots, pour notre îlot ?...
- plutôt travailler par îlot : le notre I avec , le L et le M (Quartus)

Sachant qu'il faut que l'aménageur détermine avec nous les « invariants » du projet global pour l'harmonie de la ZAC. Le choix du matériau va être essentiel au-delà de la commande groupée...

Mais aussi, le choix de l'énergie : à priori, l'îlot E (exemplaire) demande une chaudière Biomasse (granules de bois) et peu de panneaux solaire...nous, c'est l'inverse...

- autonomie avec les panneaux solaire, couplée avec réseau ?...
- chaudière biomasse : groupement ?
- même chaufferie ?

Très vite, et pour chacun des promoteurs, la nécessité de mettre en relation les Moe est apparue.

Une réunion 1 fois par mois est retenue.

Agglo de La Rochelle : un premier projet citoyen d'énergie solaire émerge, la société coopérative Les Lucioles mène un projet d'installation de Panneaux photovoltaïques en toiture.

Préfiche de lot : donner la mesure de nos surfaces de cloisons (hors et interne)

Rédaction d'un cahier des charges par Sathy, Tipee, Atmosphere, une Autre Ville puis mise en commun par plateforme croquis ( donner nos m<sup>2</sup> fin de semaine prochaine, 13/14/15 mai)

## Agenda

Attente planning Aurélie :

- semaine résidence du 13 au 18 juin
- journée atelier Moe 06 juillet de 10h à 17h
- atelier concepteur début septembre...