

# HICÉO

## Séminaire #7 13/14/15 mai 2022 Compte Rendu

**Présent-e-s** : Céline, Alain, Jean-Bernard, Anne, Christine DS, Évelyne, Eric, Odèle, Catherine, Christophe, Fabien, Fabienne, Dominique B, Sophie, Corinne, Gérald, Aurélie, Dominique P

**Excusé-e-s** : Odile, Vicentia, Irène, Laurence

### Accueil

Le processus d'accueil des nouveaux candidats se déroulerait comme suit :

- Premier contact en direct avec questions
  - Canal d'approche
  - Projet personnel
  - Connaissance du statut ce la Coopérative
  - Perspectives
  - Notions de l'Habitat Participatif
  - Disponibilités pour un entretien en face à face
- Documents à transmettre
  - Formulaire d'aide à l'entretien
  - Lettre de motivation par mail
- Documents à connaître
  - Raison d'être
  - Charte
- Entretien
- Participation aux plénières et à un séminaire

- Décisions réciproques
- Livret d'accueil (à rédiger)

## Commission Habitat

La Commission Habitat va devenir une commission centrale pour nos échéances et travaux dans les mois à venir. La complexité des thèmes et le nombre d'entre nous concernés imposent une reconfiguration de ce groupe.

Il est donc décidé de transformer cette unique Commission Habitat, telle qu'elle a fonctionné jusque là, en trois Commissions établies comme suit :

- **Commission Logement** : Chargée de définir nos critères architecturaux, elle recensera les besoins en logement de chacun-e ainsi que les usages des communs.  
Elle est composée de :
  - Évelyne (référente)
  - Aurélie
  - Gérald
  - Dominique B
  - Anne
  - Fabien
- **Commission Ingénierie** : Ses travaux concernent nos recherches en terme d'énergie, d'eau, de thermie, de phonie.  
Elle est composée de :
  - Alain (référent)
  - Corinne
  - Eric
  - Christine
  - Jean-Bernard
- **Commission Paysager** : Elle est chargée de définir nos projets de plantations, de maraîchage et de régénérescence des sols.  
Elle est composée de :
  - Catherine (référente)
  - Dominique P
  - Sophie
  - Fabienne
  - Ghislaine
  - Christophe
  - Céline
  - Odèle

## Commission Finances

Évelyne et Eric demandent à être rattaché-e-s à la Commission des Finances.

## Commission Accueil

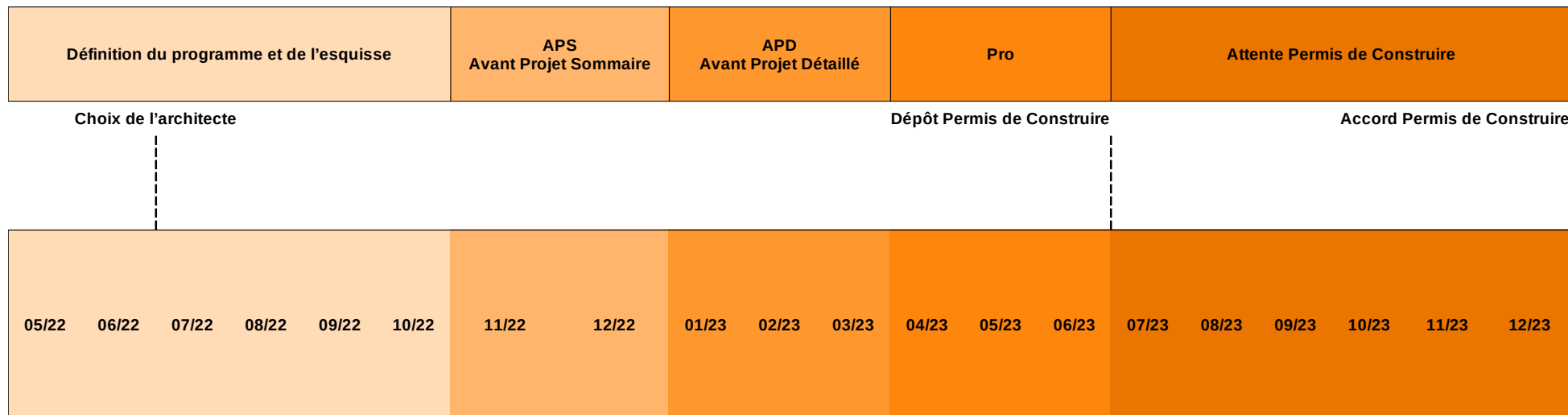
Catherine, Dominique et Odèle ont posé les termes d'un accueil qui pourra être appliqué dans sa totalité lors des turn-over à venir. En effet, les accueils des membres présents se sont progressivement étoffés d'une procédure tacite et empirique.

A l'avenir, l'accueil pourrait prendre la forme suivante :

- Entretien de premier contact par téléphone ou en présence des membres d'HICÉO en contact direct
- Préparation d'un entretien à l'aide du guide/questionnaire
- Rédaction d'une lettre de motivation
- Participation à une ou plusieurs plénières
- Présence à un séminaire
- Entretien avec un groupe d'habitants volontaires
- Validation par l'ensemble du Conseil des Habitants puis en AG

## Perspectives

Nous entrons désormais dans la phase d'études du chantier à venir. Nous avons donc fixé le planning souhaitable jusqu'au Permis de Construire, sachant que nous le compléterons avec le Maître d'Œuvre au-delà de cette échéance.



## Glossaire

Esquisse & APS – Avant Projet Sommaire	Assistance Maîtrise d’Ouvrage
APD - Avant Projet Détaillé	Architecte = Maîtrise d’Œuvre (MOE)
PC - Permis de Construire	MOE + Ingénieurs
Permis Détaillé	
CCTP Cahier des Clauses Techniques Particulières	MOE + Ingénieurs + Entreprises
DCE Dossier de Consultation des Entreprises	Consultation des entreprises
CCAP Cahier des Clauses Particulières Administratives	Clauses administratives
DOE Dossier des Ouvrages Exécutés	Dossier obligatoire
Chantier	Prévoir chantiers participatifs Adhésion à Twiza ?
Garanties	1 an : parfait achèvement 10 ans : décennale

## Agenda

19 mai 2022 – 15h00 : interview pour reportage Aquitanis

19 mai 2022 – 18h30 : Commission Logements

26 mai 2022 – 18h00 : Commission Paysager

28 ou 29 mai 2022 : Commission Energies

6 juin 2022 – 10h30 : Promesse de vente foncière Aquitanis

13 au 18 juin 2022 : Journées Portes ouvertes Bongraine

15 juin 2022 : Animation atelier Habitat Participatif

16 juin 2022 – 14h00 : Atelier Promoteurs

16 juin 2022 – 16h00 : Rencontre Coopératives Nouvelle Aquitaine

6 juillet 2022 – 10h00 : Atelier Promoteurs – Accueil MOE

8/9/10 juillet 2022 : Séminaire #8

septembre 2022 : Séminaire #9

novembre 2022 : Séminaire #10

Des sondages sont accessibles pour fixer la date des séminaires suivants, en cliquant [ici pour le séminaire de septembre](#) et [ici pour le séminaire de novembre](#). Merci de les remplir rapidement.