



# HICÉO

## Entretien avec Aurélie de Domingo 27 juin 2022 Compte Rendu

### Limite de propriété de l'îlot:

#### Haies

Possibilité de mettre des haies mais avec une certaine perméabilité (type projet les Pêcherie sur Bordeaux). Bâti minimum à 4m, les haies en limite de propriété

#### Portail

Pas de portail avec Digicode

#### Sol

Creuser sur le terrain interdit mais possible si pas trop profond, il faudra bien creuser pour faire des fosses pour les arbres.

Donc possible de creuser pour mettre un coussin pour stocker eau de pluie récupérée.

Attention roche calcaire parfois affleurante !

### Cheminement dans l'îlot

En tenant compte de l'accessibilité pour tous.

#### Béton balayé

Joli, cher et peu esthétique si rustines pour travaux à posteriori....

## Bitume

Il existe du goudron végétal, plus facile à gérer en cas de travaux à posteriori

## Granulat terre /pierres

A tasser, et nécessité de ramener régulièrement des matériaux

## Parkings extérieurs sur notre îlot

Ratio 1,1 par logement (0,8 par résident et 0,3 visiteur).

Pas de parking public et pas de places de parking sur les bords de rue.

Taille 2,5 long X 2,30 large plus débattement pour entrer /sortir et manœuvres.

Pas de Yelo sur Aytré, la Communauté Urbaine ne prendra pas en charge l'extension...trop coûteux.

Citiz en charge de l'autopartage de véhicule (J'attends le nom de la personne ressource sur La Rochelle- mail de Aurélie pas arrivé)

Oriane VALES de la SCET sera présente sur ce thème à partir de Septembre

\*Marque blanche mais hyper coûteux. Mieux vaut voir avec des choses existantes... type Getaround réelle mutualisation !

## Revêtement des parkings

Il faut un revêtement perméable, pas de ciment, plutôt argile crue ou terre pierres

Materrup type nid d'abeille avec terre affleurante mais cher

L'effet de masse en se regroupant pourrait être intéressant car il existe une entreprise locale.( moins cher que Materrup)

Voir avec Florian BATTEZZATI de Tipee

## Passerelle

Coût 2M5 à 3M5

Aytré pas capable d'investir en fait.

Voir avec Agglo mais uniquement si structurant quant à la mobilité douce et pas avant 2027

## Les vélos et garage à vélos

Le PLU précise la surface à consacrer par vélos

Voir les systèmes performants pour que ce ne soit pas le bazar. Voir si 1 ou plusieurs locaux ?

Recensement du nombre de vélos par foyer à faire !

\*Asso Vive les vélos et avec Archi

## Boîtes aux lettres

A imaginer

La Maison Bongraine pourrait avoir un service de conciergerie pour les colis, livraisons.....

## Poubelles

Le projet de containers enterrés a été abandonnés car trop disgracieux le long de la rue de la NOUE surtout en 1ere approche pour les visiteurs.

Donc lieu envisagé dans angle nord ouest près de îlot H sur Rue de la Noue pour les containers de 750L type jaune et noir voir le nombre selon ratio et comment "camoufler" ce gros bac béton.

Verres sur espace public

Compost à gérer voir pour le nombre et les implantations..... pas trop loin potager serait pertinent.

## Poulailler, Ruches

Demande à faire en mairie voir législation

Atelier avec Paysagiste dès Septembre

Étude de sol se termine et la partie Reconstitution de sol fertile vient d'être lancé : ou comment reconstituer le substrat ? Usine à terre, compost

Seulement après cette phase et ses solutions et le constat de ce que l'on aura, il sera possible d'envisager le choix possible de végétaux, et les fosses nécessaires pour les arbres.

Un jardinier est recruté à partir de Septembre Peut être une pépinière mais attention le substrat étant très maigre, les plantes risquent de plonger leurs racines