



HICÉO

Commission Logements & Communs 30 juin 2022 Compte Rendu

Présent-e-s : Anne, Gérald, Aurélie, Évelyne, Dominique B, Dominique P, Fabien

Excusé-e-s : Ludivine

Enquête Logements

5 thèmes se dégagent de l'enquête.

Les surfaces

La demande de surfaces est trop importante. Il faut trouver des solutions pour correspondre aux 1200 m² de logements.

Questions : A quoi correspondent les Surfaces de Plancher (SDP) ? Le nombre de 20 logements est-il obligatoire ?

Les répartitions par étages

Nombreuses demandes à l'étage. Le tetris sera à élaborer avec le cabinet d'architecture.

Les ouvrants

Il conviendra d'harmoniser matériaux et couleurs. Ce domaine devra être traité en coordination avec la Commission Techniques pour tenir compte des contraintes thermiques et domotiques.

D'autre part, une solution n'a pas été proposée qui consisterait en l'implantation, sur le toit bi-pans ou sur la terrasse, de puits de lumière.

Les ascenseurs

Les ascenseurs sont très coûteux. Aussi, l'enquête fait apparaître une demande de monte-personne. Cette structure moins complexe permet d'envisager une économie plus adaptée.

Il convient de penser ce/ces ascenseur-s en liaison avec un plan de déplacement global permettant à toute personne d'accéder en tout endroit de la résidence.

Dans ce même plan, l'idée d'une rampe d'accès aux étages est à exclure, son emprise, ses dimensions et ses normes techniques ne sont pas adaptées à notre bâti.

Le chauffage

Ce sujet concerne en tout premier lieu la Commission Techniques. Le point demandé expressément par une majorité de Coopérateurs réside dans la maîtrise de la consommation individuelle. Aussi, devront être distinguées les consommations privatives, même si la production de la chaleur peut être collective.

A ce titre, Emily nous oriente vers une gestion numérique en temps réel des usages d'énergie, programme expérimental dont la prise en charge financière serait très conséquente. A orienter l'étude vers la Commission Techniques

Enquête Stockage

De cette enquête est sorti un besoin important d'espaces de dépôts inertes. Une proposition est avancée, dont nous devons contrôler la faisabilité réglementaire, à savoir affecter une partie des combles à cet usage. Au delà du réglementaire, nous devons aussi vérifier les normes de sécurité et par voie de conséquences les assurances.

De nombreux stockages font, d'autres part, appel aux travaux de la Commission Paysager (parkings, local bricolage, poubelles, ...)

Enquête Communs

Il sera transmis à chaque foyer une enquête sur les Communs ayant pour but d'évaluer les attentes en terme d'usages collectifs ainsi que les surfaces qui seraient nécessaires au regard de chacun-e.

Agenda

Enquête Communs avant le séminaire pour analyse générale pour le séminaire (Fabien)

Présentation sur les enquêtes au cours du séminaire (Évelyne)