



HICÉO

Commission Logements & Communs 12 juillet 2022 Compte Rendu

Présent-e-s : Domino, Ludivine, Fabien, Anne, Gérald, Aurélie

Excusé-e-s : Mireille

Surfaces

La ZAC nous impose 21 logements (avec le logement solidaire) sur 1390m2 de surface plancher

Solutions envisagées pour répondre au manque de surface

Les communs

Les espaces communs sont à considérer comme une extension de nos espaces privés, où nous pourrions avoir des activités et des moments conviviaux. Ce qui pourrait compenser les petits logements.

Penser aux portes à galandage qui créent des ouvertures et permettent des espaces plus grands si nécessaire. Attention aux différents matériaux utilisés pour que ce soit facilement modulable.

Une des pistes serait de mettre une chambre d'accueil pour 4 appartements ce qui ferait un total de 5 chambres d'accueil et répondrait au besoin d'hébergement de chacun, à réévaluer dans le temps, en fonction de l'usage. (Ces chambres d'accueil pourront être remises dans les communs, si elles sont peu utilisées)

- 5 chambres d'accueil 50m²
- 1 grande salle / cuisine 90m²
- 1 autre pièce 60m²
- Les locaux techniques
- Buanderie
- Stockage
- Atelier réparation
- Ascenseur/monte personne

Aussi, mettre les chambres d'accueil entre les logements, pour qu'ils soient évolutifs et permettre de transformer un T3 en T4 par exemple, en fonction des compositions familiales dans le temps.

Les logements

Une proposition serait de définir le nombre de m² d'un logement en fonction du nombre d'habitants.

Exemple:

- T4 = 85m²
- T3 = 70m²
- T2 = 60m²
- T1 = 50m²

Dans la situation actuelle, nous sommes 14 foyers, pour respecter le règlement de la ZAC nous devrions accueillir 7 foyers supplémentaires en comptant le logement solidaire.

La charte de HICÉO prévoit la mixité sociale et intergénérationnelle.

Dans cette configuration, il serait possible d'accueillir un T4, un T3, un T2, 3 T1 et le logement solidaire (30 m²).

Si cette configuration est choisie, nous serions dans les m² impartis tout en gardant 200 m² pour les communs.