



HICÉO

Commission logements & Communs 1^{er} septembre 2022 Compte Rendu

Présent·e·s : Fabien, Domino, Aurélie, Mireille et Gérald

Excusées : Anne et Ludivine

Invité·e·s : Olga et Raymond

Enquêtes

Envoyer le formulaire d'enquête des besoins aux nouveaux arrivants: Mireille et François, Nathalie Nguyen, Marie-Claude Pipet, Raymond et Olga, Monika Senn, Delphine Souffre-Jalus, Roselyne Ferri et Sylvie Chauvet

Surfaces

Logements

Bonne nouvelle! Si on appliquait les critères émis lors de la dernière commission logement, pour rappel :

- T1 50 m²
- T2 60 m²
- T3 70 m²
- T4 85 m²

on serait à 1125 m² au total, ce qui rentrerait dans les 1200 m² de surface plancher allouée aux logements.

Stockage

Le stockage ne peut pas être mis dans les combles.

Surface de Plancher (SDP)

La surface plancher correspond à tous les espaces viables. Pour gagner quelques m², nous pourrions :

- mettre des celliers dans les coursives, par exemple, sans en déterminer les usages et les transformer en pièce de vie par la suite.
- créer des "sas" d'entrée fermés. Cela permettrait de bonifier de 10% la surface plancher de nos logements. Cependant, il faudra compter les m² de ces "sas d'entrée" dans la surface plancher. C'est donc à calculer pour voir si cela est intéressant.

Connaître les normes en vigueur.

Chambres mutualisées

Nous proposons 4 chambres d'amis, avec une salle de bains commune et proche des espaces de vie communs, pour faciliter l'accès au petit déjeuner.

Le coût du logement

Un prix moyen au m² sera défini pour la construction et l'ameublement (sdb, cuisine..). Liberté à chacun de compléter financièrement, si on souhaite des choses plus particulières.

Quid de la proportionnalité ? Un petit logement reviendra plus cher qu'un grand au m², pour le même ameublement : cuisine, sdb et baies à galandage...

Evolution des besoins

Quid des enfants majeurs domiciliés chez leurs parents ?

- Ils pourraient prendre une part sociale (Catégorie B) dans la coopérative et devenir ainsi partenaires de la coopérative et avoir un droit de vote (limité) dans la coopérative.
- Veiller à faire des logements modulables et évolutifs dans le temps pour quand les enfants s'en iront. Les architectes auront sûrement des idées à nous soumettre dans ce sens.

Cette question pourra être réfléchiée en séminaire.

Derniers logements

Veiller à l'équilibre des âges dans les nouveaux arrivants (de préférence une famille avec enfants).