



HICÉO

Rencontre Architecture 22 septembre 2022 Compte Rendu

Présent.e.s : Alexandre et Fayçal (cabinet Dauphins), Christine, Mireille, Dominique P, Jacques, Raymond, Olga, Fabien

Excusé.e : Emily

Implantation



Après commentaires sur une première projection, il apparaît que les logements pourraient être répartis sur le linéaire nord de la parcelle (vérifier la faisabilité). L'entrée sur le terrain et tout particulièrement des véhicules se ferait par l'ouest, utilisant la voie d'accès reliant la rue de la Noue aux pavillons voisins. Le parking voitures pourrait se répartir à droite de cette entrée sur la bande 5m de lisière ouest et sous un bâti (en rez de chaussée). Ce bâti pourrait supporter des locaux de stockage, d'activité et le logement des solidarités. Dans l'angle sud-ouest de la parcelle, le long de la rue de la Noue, pourraient être agglomérés les espaces de servitudes (poubelles, parc à vélos, boîtes aux lettres,

cabanon des outils de jardin,...). L'espace commun pourrait prendre place dans l'angle sud-est permettant d'envisager un accès extérieur au public si nous y ouvrons des événements ou des temps d'accueil. Ce bâti pourrait bénéficier d'une architecture originale en intégrant, côté intérieur de la résidence, une verrière dilatée (!!!) abritant des usages jardiniers, artistiques, voire de cuisine... Les chambres d'accueil et buanderie sont à quantifier et répartir dans le dispositif.

Structure

Le PLUI impose une limite de 15 m de linéaire bâti. Ce qui renforce la proposition d'Emily de penser l'ensemble sous forme de blocs. Alex et Fayçal proposent de "déstructurer" ces blocs. Ainsi, des appartements seraient combinés avec des formules maisons, des logements pourraient être rectangulaires combinés avec des logements carrés, proposant des volumes et des cohabitations variées. Des passages entre les blocs dessineraient les règles de circulation de la ZAC, tant visuelles que physiques et des accès nord/sud. Ils pourraient supporter des éléments techniques (panneaux, ...).

La coursive reliant l'ensemble des accès à l'étage semble compromise dans une telle structure. Il va falloir réfléchir à notre principe d'"accès par tou-te-s partout". Les ascenseurs de personne devront être privilégiés en tenant compte d'une polyvalence des usages (personne, matériel, vélo, ...).

Matériaux

Des travaux sont menés au travers de rencontres entre les MOE de la ZAC pour étudier un approvisionnement collectif des matériaux de construction. Jusqu'à présent les propositions sont cohérentes avec nos orientations techniques qui seraient une ossature bois, un isolant paille. Les couvertures extérieures et intérieures sont à déterminer encore. La question de la diversité des matériaux externes, entre les îlots ainsi que sur les surfaces d'un même îlot, est en cours.

Des expérimentations (chaux/chanvre, ...) sont explorées mais leurs coûts et leurs bilans carbone ne sont pas stabilisés pour le moment.

Travaux du groupe

Nous avons à déterminer les logements dans une vision d'ensemble, tout d'abord. Pour cela il nous faut arrêter le nombre de logements par catégories et par niveaux souhaités.

Pour information, les mesures suivantes sont communément utilisées dans l'architecture :

- T1 => 30 m²
- T2 => 50 m² (1 chambre)
- T3 => 65 à 70 m² (2 chambres)
- T4 => 82 à 90 m² (3 chambres)

Nous devons imaginer ensuite les liaisons entre les différents éléments et leurs usages.

Des propositions seront présentées par la Commission Logements & Communs lors du séminaire #9 des 30 septembre et 1/2 octobre prochains.

Il est aussi temps pour chacun·e de commencer à penser son logement personnel, comment le vivre, les priorités...

Consultations

OPC - Bureau de contrôle technique

Il va nous falloir en désigner un. Mieux vaut le choisir localement. Le BET MOREAU pourrait faire l'affaire.

ERP - Bureau de contrôle ERP

Il interviendra avant le dépôt du Permis de Construire et sera garant, tout au long du projet, du respect des normes de construction. Il faudra lors du chantier prendre une mission SPS que peut assurer le Bureau de Contrôle, spécifique à la sécurité des personnes sur le chantier.

Agenda

13 octobre 2022 - 16:00 - Permanence Bongraine, 2 rue Bongraine à Aytré : Rencontre avec Alex et Fayçal. Voir si cela convient à Emily.