



# HICÉO

## Commission Logements & Communs 27 septembre 2022 Compte Rendu

**Présent·e·s:** Domino, Mireille, Fabien, Ludivine, Gérald, Aurélie

Suite à un premier contact avec les architectes le jeudi 22 septembre, il nous sera possible d'avoir une hauteur de 9m50 (soit presque un R+2).

Les architectes auront besoin que nous répondions à quelques questions pour élaborer une première esquisse des bâtiments.

Notre souhait au préalable serait que l'ensemble du bâti soit accessible partout et pour tous.

### Les Espaces Communs

Soit une pièce de vie et d'activités centrales (cuisine commune, buanderie...) qui ferait le lien entre les différents appartements et serait reliée avec différentes coursives et passerelles.

Soit différentes parties communes dispersées sur notre terrain (cuisine d'un côté, la buanderie d'un autre....)

### Les Chambres d'amis

Soit on met 5 chambres (une par groupe de 4 appartements, proche des appartements et nos invités disposent de leur wc mais utilisent nos salles de bains)

Soit on met 4 chambres (2x2 avec une salle d'eau complète)

Soit on met 2 chambres, en partant du principe que ceux qui le souhaitent pourront mettre à disposition leur logement quand ils ne l'occupent pas ou sont en vacances.

Aussi, nous pourrions mettre les chambres près de nos espaces communs pour que nos invités puissent disposer de la cuisine et partager le déjeuner plus facilement.

## Les Surfaces

Nous disposerons de 1200 M2 de surface plancher et 200 M2 pour les espaces communs.

Nous proposons donc :

Studio = 30 m2 - 40 m2

1 pers = 50 m2

2 pers = 65 m2

3 pers+ = 85 m2

## Les Niveaux

Où voulons-nous notre logement?

Rez-de-chaussée, 1er étage ou sous pente de toit

Plain-pied, duplex ou double hauteur (ce qui permettrait d'avoir une mezzanine qui ne sera pas comptée comme m<sup>2</sup> supplémentaires)

## L'Orientation

Sud-Ouest, Est-Ouest, Nord-Est, Sud-Est