



HICÉO

Réunion PLUI 9 novembre 2022 Compte Rendu

Présent·e·s : Aquitanis, CDA, Sathy, Eden Promotion, OLM paysagiste, OPHLM
CDA, Quartus, Corinne, Christine

Permis de construire

Compter 2 mois pour étude du PC

PLUI

OAP (Orientation Aménagement Projection)

Des modifications en cours :

- hauteur de 9,5 m autorisée sur l'îlot I
- séquençage vertical à partir de R2

Séquençage

- failles dans la longueur des bâtiments
- possibilité de couverture des failles
- pas fermées (coursives = transparence)

Des invariants

- pas de stationnement en sous-sol
- réduire le nombre d'automobiles par l'auto-partage

- si auto-partage, réduction possible du nombre de places de voitures
- ambition Zéro Carbone 2040
- commerces de détail / artisanat en RdC du parking silo + quelques cellules (1000 m²)
- RdC actifs sur le chemin des Écoliers pour des activités de service
- limites séparatives public/privé et retrait de 5m (frontages)
- distinguer les niveaux sur les façades par des séquençages de façade verticaux et horizontaux
- cohérence à l'échelle de la ZAC
- bâtiment traversant sur 12m et faille tous les 35m
- locaux vélos sécurisés en extérieur

Energie

- Chaufferie biomasse engagée