

# HICÉO

## Plénière 12 décembre 2022 Compte Rendu

**Présent·e·s** : Mireille, Dominique P, Christine, Fabien, Corinne, Dominique B, Odèle, Raymond, Monika, François CA, Sophie, Aurélie, Gérald, Irène, Olga

**Excusé·e·s** : François CU, Anne-Laure, Vicentia, Ludivine, Jean-Baptiste

## NOUVELLES CANDIDATURES

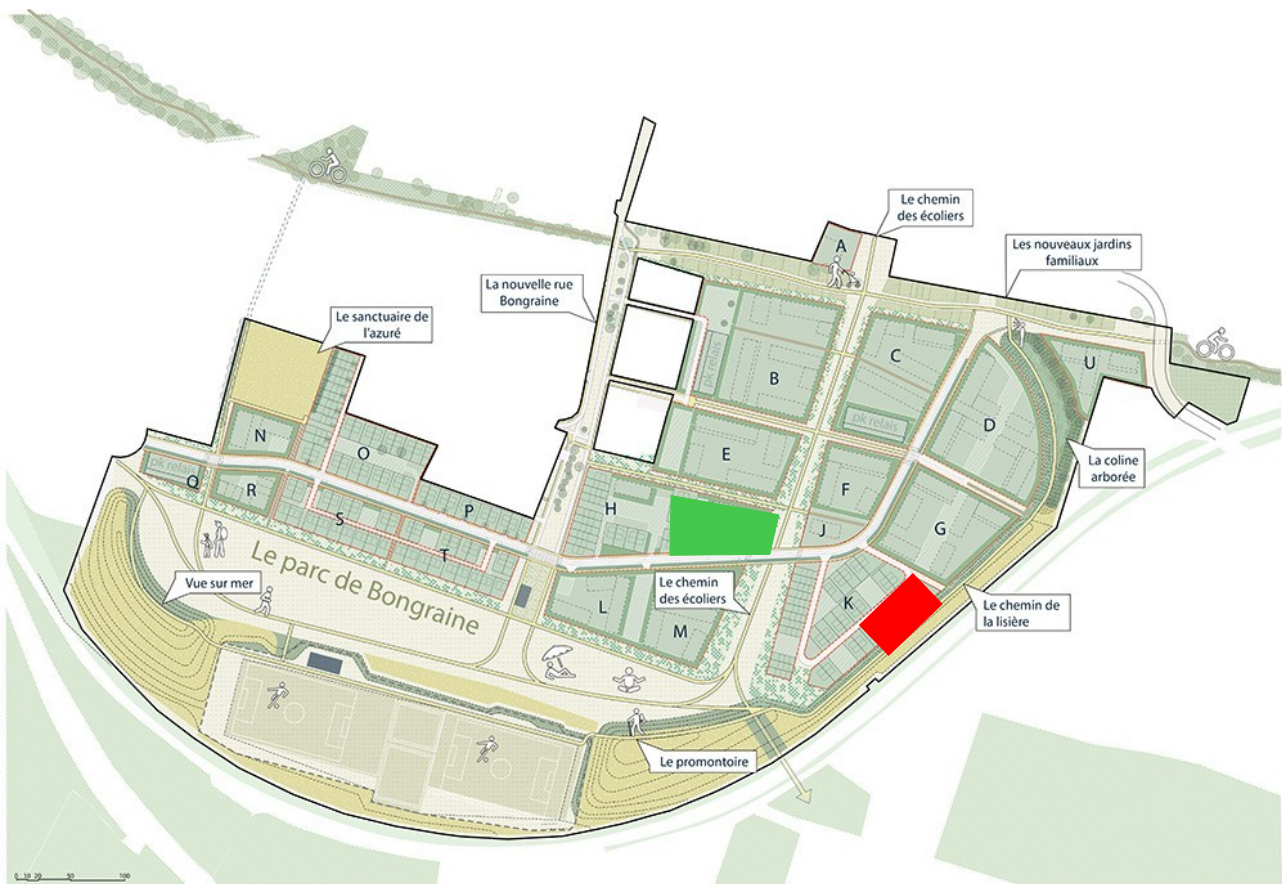
Une vague de nouvelles candidatures a été perçue ces derniers jours. Fait remarquable, parmi ces candidatures, plusieurs jeunes foyers voire familles.

Une Commission Accueil sera convoquée mi janvier pour faire le point lors du séminaire #11 de fin janvier.

## ATELIER HABITAT SPÉCIFIQUE

Dans le cadre de la procédure participative du quartier Bongraine, HICÉO contribue à l'atelier Habitat Spécifique qui étudie notamment l'implantation de 3 logements dédiés à des foyers de voyageurs en voie de sédentarisation.

Après une journée de prospection sur la région bordelaise pour s'appuyer sur des expériences avérées, ces logements sont proposés dans un îlot leur offrant une certaine intimité et autonomie. Cette parcelle serait la parcelle K, le long du merlon près de la voie ferrée.



Un autre habitat spécifique pourrait voir le jour dans la phase 3. Conçu par Homnia, déjà gestionnaire de 13 entités de colocations pour personnes handicapées, œuvrerait avec l'OPH de La Rochelle.

## ATELIER COLLECTIF MOA/MOE

L'atelier qui s'est déroulé le 4 décembre s'est porté sur :

- les frontages (mitoyennetés paysagères)
- l'incertitude de la voie d'accès à l'îlot H qui pourrait ne pas être mitoyenne avec notre îlot
- l'étude de l'implantation des parkings dans la bande des cinq mètres en périphérie de la parcelle
- l'étude des entrées coordonnées entre les îlots E et I
- la possibilité d'un garage vélos au nord de la parcelle
- la nécessité d'apporter une couche de sol nécessaire sur le sol fourni

- le positionnement de notre transformateur électrique, de préférence dans le coin sud-ouest, dans l'espace des services
- le calendrier des ateliers
  - x MOA/MOE - trimestriellement
  - x îlot par îlot : mensuellement
- la manifestation de Bongraine "La Bonne Semaine" se déroulera, cette année du 12 au 17 juin 2023

## LE CAHIER DES PRESCRIPTIONS

Suite au séminaire #10 de novembre 2022, nous avons affiné notre cahier des prescriptions, notamment par la suite d'ateliers pilotés par Emily, mais aussi par les quelques sondages complémentaires que chaque futur·e coopérateur·trice a renseigné.

Pour consulter ce cahier, il se trouve [ici](#).

Un atelier "Esquisse" avec Faïçal et Alexandre est programmé le 5 janvier à 15:00 à la Permanence Bongraine, 2 rue Bongraine à Aytré, pour tirer des solutions de nos attentes.

## AGENDA

- **16 décembre à 15:15** - Rencontre avec le Député - La Rochelle
- **20 décembre à 14:00** - Rencontre avec les Lucioles - La Rochelle
- **21 décembre à 9:30** - TGS - Travail sur le Prévisionnel - Aytré
- **4 janvier à 10:30** - Atelier "Mobilités & Stationnements" - Bordeaux
- **5 janvier à 15:00** - Atelier "Esquisse" - Aytré
- **10 janvier à 14:00** - Atelier "Approche énergétique" - Visio
- **11 janvier à 14:00** - Atelier "Éducation Populaire" - Visio
- **14 janvier à 10:00** - Formation At'Coop "Financement d'une Coopérative d'Habitants" - Aytré
- **18 janvier à 11:00** - Réunion Bilans ouverts - Aytré
- **27/28/29 janvier** - Séminaire #11 - Cheusse
- **31 mars 1/2 avril** - Séminaire #12 - La Jarrie