

# Plénière du 21 janvier 2021 (en visio) Compte Rendu

Présent-e-s : Odile M, Dominique, Catherine, Christine G, Odile R, Vicentia, Valérie (via audio uniquement), Marie Hélène, Christine DS et Fabien  
Excusée : Ghislaine  
Absentes : Anne et Laurence

## Nouvelles adhésions

Présentation de Marie Hélène. Impossibilité d'intégrer Valérie en visio.

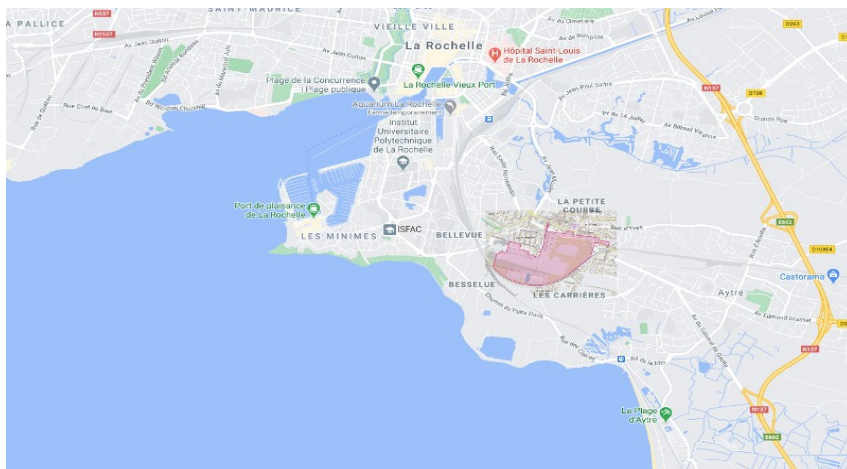
## Travaux des Commissions

### Juridique

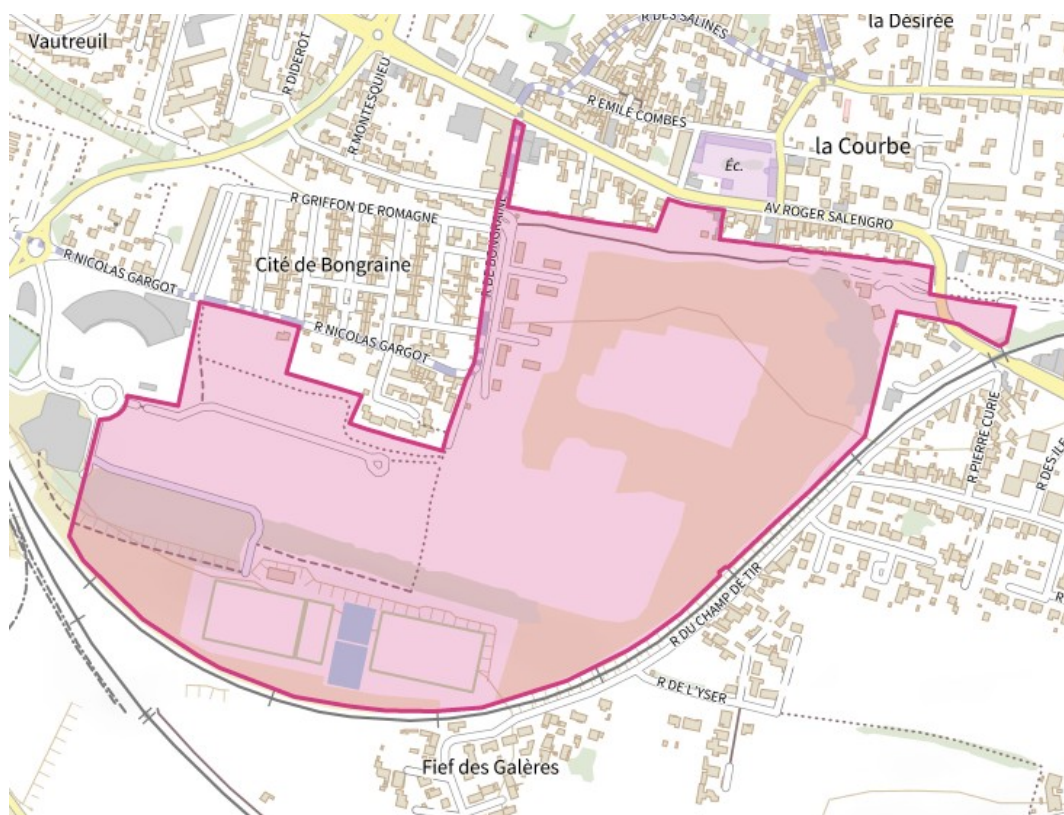
- Attente des codes de connexion à Habiccop après adhésion début janvier.
- Demande de séminaire pour arbitrer les travaux de compilation des statuts.

### Habitat / Immobilier

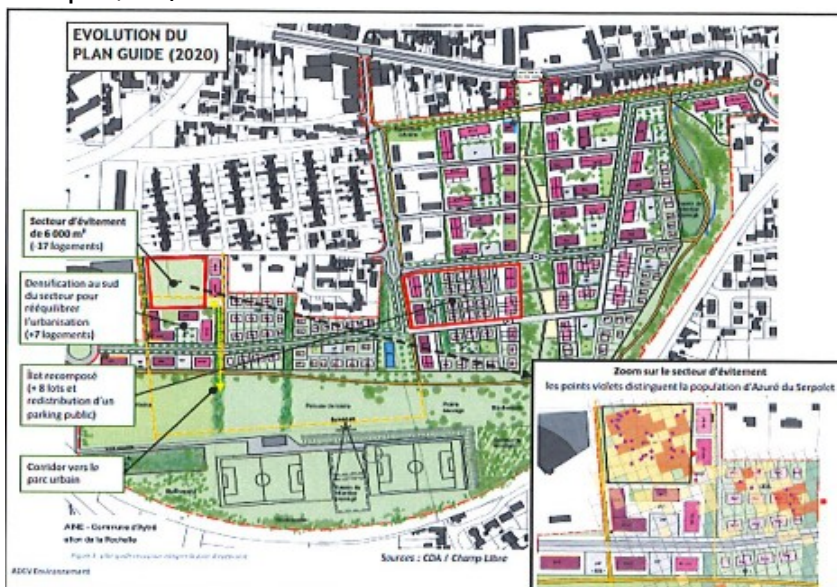
- Orientation vers l'écoquartier Bongraine



Coordonnées Google Maps : <https://www.google.fr/maps/@46.137053,-1.1351112,17z>



- Privilégier la construction d'un immeuble permettrait de respecter notre objectif d'optimisation du foncier
- En cours de rencontre avec l'Agglo pour négocier le foncier (OFL, bail emphytéotique, ...)



- En cours de traitement des problématiques de production et distribution des énergies
- Rencontre avec Emily Blier Peterson, de Trait d'Union à Aytré, pole de compétences , cheffe de projet potentielle, le 25 janvier. Son site : <https://www.emilypeterson-ecoconception.fr/projets>



- Rencontre avec Aurélie De Domingo, de Aquitanis, aménageur de l'écoquartier Bongraine, cheffe de projet, le 4 mars. Son site : <https://www.aquitansphere.com/actu/une-communaute-dacteurs-engages-dans-la-transition-pour-l-eco-quartier-ac-668>
- Débat à approfondir sur la taille de la coopérative/le nombre de logements. Si nous avons bâti le projet sur huit à dix logements initialement, il est proposé de réfléchir sur une taille supérieure pour des raisons économiques, sociales, démographiques et démocratiques. Pour situer ce débat, quelques chiffres :
  - Ecoravie : 18 logements
  - Village vertical : 14 logements
  - Boboyaka : 21 logements
  - Chamarel : 16 logements
  - Grain et Sens : 6 logements avec activités marchandes
  - H'Nord : 60 logements
  - Le Pré Commun : 12 logements
  - Les toits partagés : 12 logements
  - Vie de poésie : 10 logements
  - Portail : 17 logements
  - Les bobines : 18 logements

## Finances

### *Le Capital*

Le tour de table financier interne donne les résultats suivants :

- Montant des parts sociales (353 k€ attendus)
  - parts A (8 logements) : 297 k€
  - parts B : 100 €
- Contribution plancher : 1 000 €
- Contribution plafond : 60 k€
- Comptes courants d'associés : 49 k€

Ouverture d'une campagne adressée aux investisseurs externes (site, newsletter, ...).

### **Les Redevances**

Proposition de scinder le calcul en deux parts :

- surface de jour (vitale) : jusqu'à 50 m<sup>2</sup>
- surface de nuit (de confort) : 10 m<sup>2</sup>/habitant

Redéfinir les notions de surfaces.

Proposition de questionnaire individuel pour connaître les attentes :

- nombre d'habitants
- surfaces

Établir un travail sur le financement de logements sociaux.

## **Séminaire**

Prévoir un séminaire en présentiel dès que le contexte le permettra.

Lieu : île de Ré (projet de gîte à Saint Clément des Baleines à reconduire).

Objet :

- visite collective de l'écoquartier Bongraine
- arbitrages des Statuts et rédaction de la Raison d'Être

## **Agenda**

- Prochaine plénière en visio, le **18 février à 20h00**
- Rencontre à La Rochelle, avec Aquitanis, le **4 mars**