



HICÉO

Plénière (en visio)

11 mars 2021

Compte rendu

Présent-e-s : Odèle, Fabienne, Jacques, Claire & Christian, Dominique, Christine G, Marie-Hélène, Valérie, Christine & Fabien, Odile

Excusé-e-s : Vicentia, Catherine, Ghislaine

Nouvelles/nouveaux adhérent-e-s

Jacques (Montreuil)

Découvre HICÉO par l'annonce placée par Marie-Hélène à la Coopérative alimentaire La Louve dans le XVIII^e à Paris.

Intéressé par l'aspect politique de HICÉO

Attiré par La Rochelle

Valérie (Montreuil)

Découvre HICÉO via Marie-Hélène rencontrée à La Louve

Impliquée dans l'Économie Sociale & Solidaire ainsi que dans la Culture

Attirée par La Rochelle

Travaux des Commissions

Finances

Documentations sur les baux concernant le foncier (Cf : Compte rendu de la plénière du 18 février 2021, à lire [Commission Finances/Budget Prévisionnel](#)). Il existe deux formes :

- bail emphytéotique
- bail à construction

La différence entre ces deux types de bail réside dans la souplesse de l'emphytéotique et la rigidité du bail à construction (obligation de construire par le locataire et restitution de l'ensemble bâti au bailleur en fin de contrat de location).

Juridique

La Commission se réunit en visio, semaine prochaine.

Les arbitrages sur la Raison d'être et les Statuts seront un des objets de notre séminaire (voir page 3) de fin mars à La Rochelle.

Habitat

RaS

Immobilier

Rencontre avec Aquitanis (Cf : Compte rendu à lire diffusé en cliquant [ici](#))

Questions : étude de la géothermie, tendre vers un îlot dédié, obtenir le cahier des charges architectural du quartier, besoin d'informations sur les mobilités (transports public, parkings, etc.).

Questions diverses

Habicoop

Notre compte a été ouvert chez Habicoop. Nous avons accès à deux ressources :

- Notre espace : accès aux banques de documents via
 - site : <https://nuages.habicoop.fr>
- Jurfin : liste de discussion Juridique et financière via
 - site : <https://www.framalistes.org>

Ces accès sont à fouiller pour se documenter. Il y a aussi des visio et des messages depuis les listes. Je vous adresserai les éléments reçus sur le mail de l'Association. Pour les visio, notamment les plénières, il sera nécessaire que seul un ou une d'entre nous soit présent-e pour ne pas encombrer la visio. Nous devons donc nous coordonner.

Séminaire du 26-27-28 mars 2021

Seront présent-e-s : Fabienne, Dominique, Christine G, Odèle, Odile, Vicentia, Catherine, Christophe, Christine DS, Fabien, Ghislaine et sous réserve Laurence et Anne sans le logement.

Une visio en direct des ateliers sera organisée pour les absent-e-s. Les codes d'accès seront transmis quelques jours au préalable.

La location s'élève à 1000 €. Le règlement sera assuré par l'Association. Le remboursement par chacun se fera sur place. Prévoir les moyens de paiement adéquats.

Dominique et Christine prennent en charge l'organisation et la répartition de l'apport de denrées et nourritures du vendredi par chacun. Un tableau est mis à disposition à cet effet, pour enregistrer vos propositions :

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1d7dEx-liqHBlBFqxlofmY2xDSHI0pu4b1aEVPKyEII/edit#gid=668209722>

Le gîte se situe au 3 Passage du Drakkar - 17000 LA ROCHELLE.

Agenda

La prochaine plénière sera fixée en conclusion du séminaire.

Fait à La Rochelle le 11 mars 2021