Plénière du 30 juin 2021

Compte Rendu

Présent-e-s : Odèle, Sophie, Christine G, Ghislaine, Marie-Hélène, Christine DS, Fabien, Dominique, Maryannick
Excusé-e-s : Vicentia, Odile, Catherine

Visite Résidence Vibrato

Sur un terrain de 1300 m², un bâtiment de 750 m² en béton/acier galvanisé/bois. Apparence très discutable. Appartements mal conçus. Terrasses alignées sur le mode d'une coursive, séparées par des placards bois ne traitant pas l'aspect phonique, sur un sol béton résonnant. Les terrasses supérieures sont couvertes par un bardage plastique supportant les panneaux photovoltaïques. La face rue est agrémentée d'énormes pots en plastique supportant des lauriers, suspendus dans le vide sur des mâts en acier galvanisé. Le tout paraît bas de gamme… et quelque peu green washing. Le tout pour un coût de construction de 1100 €/m² là où l'écohabitat se situe, habituellement, aux environs de 2000 à 2300 €/m².

Côté participatif, la salle commune n'est pas investie et très peu utilisée. Le jardin est l'œuvre d'un jardinier passionné. Mais dans une végétation luxuriante, aucun habitant investit le secteur potager, pas plus que les espaces d'agrément.

Un aspect positif réside dans la récupération d'eau de pluie, dans une cuve enterrée, servant au jardin, aux communs et aux toilettes privées. La Régie a accepté de reverser cette eau, une fois usée, dans le réseau assainissement.

Rencontre avec les élus de la Ville

Monsieur FOUNTAINE, Maire de La Rochelle et Président de l'Agglo accueille avec intérêt notre intention de nous implanter en tant que Coopérative d'Habitants et, de surcroît, dans le tissu urbain. Nous sommes mis en relation immédiatement avec l'Adjoint à l'Urbanisme chargé du Centre Ville, Jean-Philippe PLEZ. Dernière minute, à l'heure où nous rédigeons ce compte-rendu, un rendez-vous vient de nous être octroyé, le 20 juillet à 16:00.

Séminaire #3

Nous serons 9 (3/4) personnes. Nous logerons au camping OnlyCamp à Saint Avertin, dans trois chalets, soient 14 places.

L'adresse du camping :

Camping ONLYCAMP Tours Val de Loire
61 rue de Rochepinard
(la preuve qu'on est bien en Val de Loire, même avec des cailloux ils font du vin - Ndlr)
37550 - Saint Avertin
+33 2 47 27 87 47
http://www.onlycamp.fr

Pour le budget, l'Association avance les frais de réservation et de location. Le coût total des locations s'élève à 760 € soit 84 € par personne pour les deux nuits.

L'alimentaire sera géré sur place. Un décompte de ce poste sera établi en fin de séjour. Pour information, nous nous situions à hauteur de 29 €/personne lors du séminaire #2 de mai dernier.

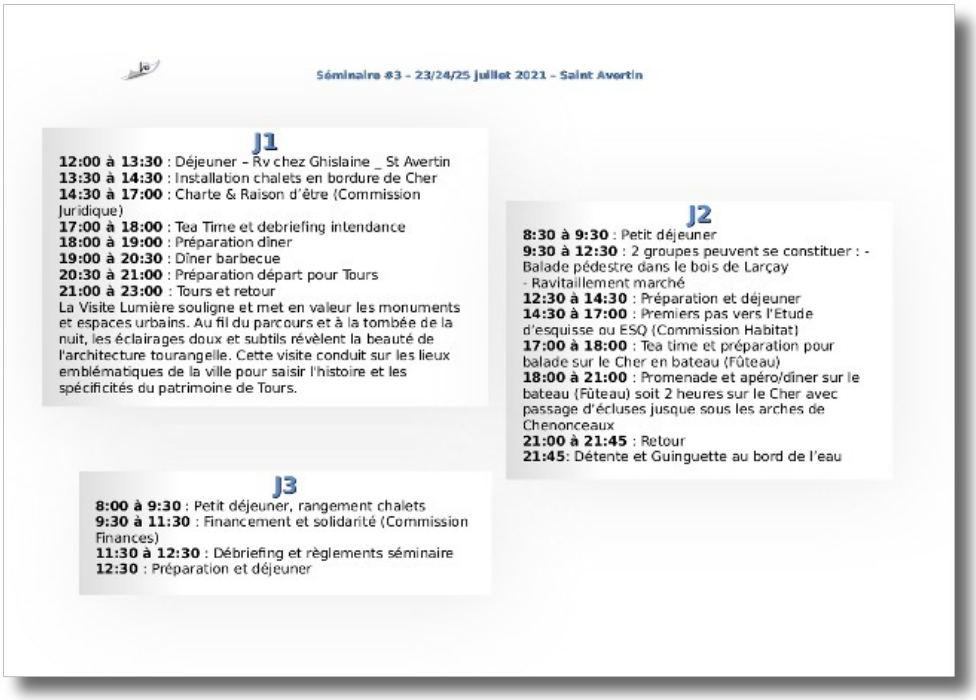
Il convient d'ajouter la soirée en bateau sur le Cher de samedi soir, soit 8 €/personne.

On obtient un prévisionnel de 121 €/personne pour le week-end.

Un tableau collaboratif suit pour organiser les apports de chacun-e au repas de vendredi midi.

Pour les déplacements sur place, nous pouvons compter sur les véhicules de Odile, Odèle et Christine & Fabien. Un second tableau collaboratif suit pour gérer les arrivées et départs et les éventuels covoiturages.

Pour répondre à la demande générale, voici une copie du programme :



Séminaire #3 – 23/24/25 juillet 2021 – Saint Avertin

J1

12:00 à 13:30 : Déjeuner – Rv chez Ghislaine _ St Avertin
13:30 à 14:30 : Installation chalets en bordure de Cher
14:30 à 17:00 : Charte & Raison d'être (Commission Juridique)
17:00 à 18:00 : Tea Time et debriefing intendance
18:00 à 19:00 : Préparation dîner
19:00 à 20:30 : Dîner barbecue
20:30 à 21:00 : Préparation départ pour Tours
21:00 à 23:00 : Tours et retour
La Visite Lumière souligne et met en valeur les monuments et espaces urbains. Au fil du parcours et à la tombée de la nuit, les éclairages doux et subtils révèlent la beauté de l'architecture tourangelle. Cette visite conduit sur les lieux emblématiques de la ville pour saisir l'histoire et les spécificités du patrimoine de Tours.

J2

8:30 à 9:30 : Petit déjeuner
9:30 à 12:30 : 2 groupes peuvent se constituer : - Balade pédestre dans le bois de Larçay
- Ravitaillement marché
12:30 à 14:30 : Préparation et déjeuner
14:30 à 17:00 : Premiers pas vers l'Etude d'esquisse ou ESQ (Commission Habitat)
17:00 à 18:00 : Tea time et préparation pour balade sur le Cher en bateau (Fûteau)
18:00 à 21:00 : Promenade et apéro/dîner sur le bateau (Fûteau) soit 2 heures sur le Cher avec passage d'écluses jusque sous les arches de Chenonceaux
21:00 à 21:45 : Retour
21:45: Détente et Guinguette au bord de l'eau

J3

8:00 à 9:30 : Petit déjeuner, rangement chalets
9:30 à 11:30 : Financement et solidarité (Commission Finances)
11:30 à 12:30 : Débriefing et règlements séminaire
12:30 : Préparation et déjeuner

Divers

Habicoop/Jurfin ouvre le centre de ressources le 1° juillet. Dès réception des codes d'accès, un transfert collectif de ces codes et donc de ces accès vous sera adressé.

Statuts de la Coopérative des Champs Libres à transmettre pour nous aider à finaliser notre travail juridique.

Agenda

1° juillet à 14:30 : Travail sur la mise en ligne de l'enquête de la Commission Habitat, en visio

20 juillet à 16:00 : Réunion de présentation d'HICéO à JP Plez, Adjoint à la Ville de La Rochelle

23/24/25 juillet : Séminaire #3 à Saint Avertin

Fait à La Rochelle le 30 juin 2021

Christine DUFRECHE-SIMON