

HICÉO

Séminaire #3 23/24/25 juillet 2021 Compte rendu

 Séminaire #3 - 23/24/25 juillet 2021 - Saint Avertin

J1

12:00 à 13:30 : Déjeuner - Rv chez Ghislaine _ St Avertin
13:30 à 14:30 : Installation chalets en bordure de Cher
14:30 à 17:00 : Charte & Raison d'être (Commission Juridique)
17:00 à 18:00 : Tea Time et debriefing intendance
18:00 à 19:00 : Préparation dîner
19:00 à 20:30 : Dîner barbecue
20:30 à 21:00 : Préparation départ pour Tours
21:00 à 23:00 : Tours et retour
La Visite Lumière souligne et met en valeur les monuments et espaces urbains. Au fil du parcours et à la tombée de la nuit, les éclairages doux et subtils révèlent la beauté de l'architecture tourangelle. Cette visite conduit sur les lieux emblématiques de la ville pour saisir l'histoire et les spécificités du patrimoine de Tours.

J2

8:30 à 9:30 : Petit déjeuner
9:30 à 12:30 : 2 groupes peuvent se constituer : - Balade pédestre dans le bois de Larçay - Ravitaillement marché
12:30 à 14:30 : Préparation et déjeuner
14:30 à 17:00 : Premiers pas vers l'Etude d'esquisse ou ESQ (Commission Habitat)
17:00 à 18:00 : Tea time et préparation pour balade sur le Cher en bateau (Fûteau)
18:00 à 21:00 : Promenade et apéro/dîner sur le bateau (Fûteau) soit 2 heures sur le Cher avec passage d'écluses jusque sous les arches de Chenonceaux
21:00 à 21:45 : Retour
21:45 : Détente et Guinguette au bord de l'eau

J3

8:00 à 9:30 : Petit déjeuner, rangement chalets
9:30 à 11:30 : Financement et solidarité (Commission Finances)
11:30 à 12:30 : Dèbriefing et règlements séminaire
12:30 : Préparation et déjeuner

J1 - Charte & Raison d'être

La Commission Juridique propose de finaliser la charte et la raison d'être afin de conclure les documents définissant la Coopérative, après les statuts conclus lors du séminaire #2 de mai 2021.

La charte



Charte de la Coopérative d'Habitants HICÉO

ÉCOLOGIE

Garder à l'esprit que l'homme est un élément de l'écosystème, en interaction avec le vivant.

Minimiser notre empreinte écologique autant dans l'infrastructure du bâtiment que dans notre utilisation quotidienne.

Privilégier des actions et des espaces favorables à une vie saine (potager, soutien aux producteurs locaux...).

VIVRE ENSEMBLE

Favoriser les échanges humains, culturels et intellectuels, la tolérance en acceptant les différences d'opinions et de points de vue.

S'engager de manière responsable et pérenne dans la vie du collectif.

S'appuyer sur la mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle.

Privilégier une convivialité organisée ou spontanée.

Construire et respecter un équilibre entre l'individuel et le collectif.

Favoriser les solidarités et l'entraide. Bâtir une relation de confiance.

Développer l'intelligence collective en partageant nos connaissances, expériences, savoir-faire et compétences.

RELATIONS AVEC L'EXTÉRIEUR

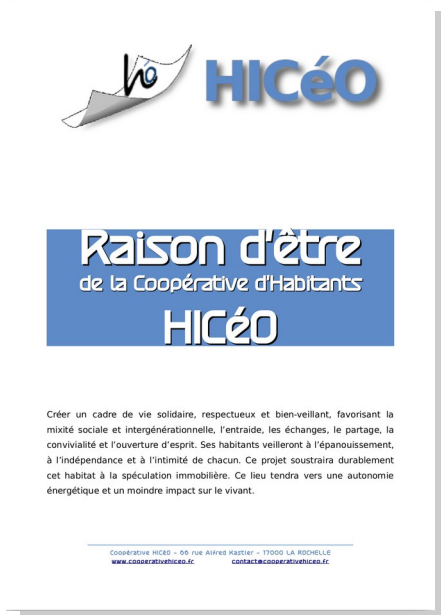
Ouvrir nos espaces communs à des activités associatives.


Établir et entretenir des relations de bon voisinage.

Accueillir pour un temps déterminé des personnes de passage.

Notre charte est lisible [ici](#)

La Raison d'être





Raison d'être de la Coopérative d'Habitants HICÉO

Créer un cadre de vie solidaire, respectueux et bienveillant, favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle, l'entraide, les échanges, le partage, la convivialité et l'ouverture d'esprit. Ses habitants veilleront à l'épanouissement, à l'indépendance et à l'intimité de chacun. Ce projet soustraira durablement cet habitat à la spéculation immobilière. Ce lieu tendra vers une autonomie énergétique et un moindre impact sur le vivant.

Coopérative HICÉO - 66 rue Alfred Kastler - 17000 LA ROCHELLE
www.cooperativvehiceo.fr contact@cooperativvehiceo.fr

Notre raison d'être est lisible [ici](#)

02 - Financement du projet

La Commission Finances présente ses travaux. Cet exercice a pour objectif d'évaluer les masses de coûts, les modes de financements et les impacts sur le montant de la redevance.

Ces données sont accessibles et lisibles dans [ce document](#).

02 - Habitat

La Commission travaille en lien étroit avec Trait d'Union, le cabinet d'études de Emily BLIER PETERSON, notre AMO. Elle entre dans une phase d'élaboration d'une première esquisse. Ce travail s'affranchit pour le moment de toute référence foncière. Il s'agit d'établir un cahier des charges et un descriptif de nos attentes générales.



Pour constituer cette étude, trois outils nous sont proposés :

- tout d'abord, le tableau des "Communs - Synthèse des attentes" en [cliquant ici](#). Ce tableau sera renseigné par la Commission Habitat et proposé régulièrement en plénière.
- ensuite, le tableau ESQ (esquisse) d'Emily, pour information, lisible en [cliquant ici](#)
- enfin, l'enquête personnelle (mais anonyme) que vous trouverez en [cliquant ici](#). Celle-ci est à remplir **avant la fin août**, afin que la Commission Habitat puisse s'en emparer lors de sa prochaine session.



Agenda

Le séminaire #4 se déroulera à La Rochelle. La date est aujourd'hui orientée sur les 1/2/3 octobre. Nous commençons à sonder les hébergements disponibles.

A La Rochelle, le 25 juillet 2021