

HICÉO

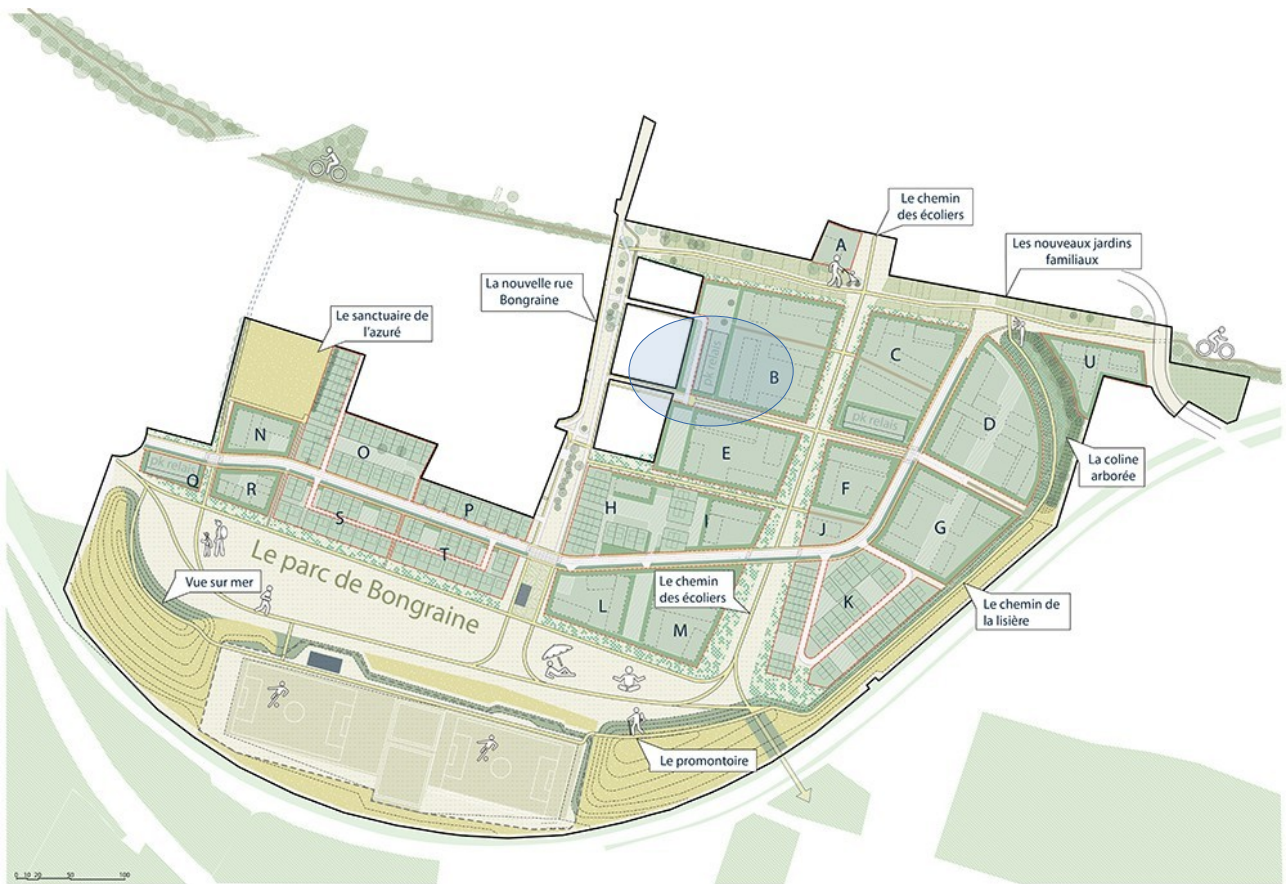
Aquitanis Offre Bongraine

13 décembre 2021
Compte Rendu

Présent-e-s (en visio): Aquitanis, Sens de la Ville, Une Autre Ville, HICÉO

Implantation

Proposition d'acquisition de l'îlot I (encerclé), à l'angle du chemin des écoliers et de la rue de la Noue.



Coopérative HICÉO - 66 rue Alfred Kastler - 17000 LA ROCHELLE
www.cooperativehiceo.fr contact@cooperativehiceo.fr

Propriétés de l'îlot

- surface totale : 5055 m²
- surface de plancher : 1385 m²
- COS : 50 %
- logements : 20
- hauteur : R+1+combles (soit 9 à 10 m)
- prix : 450 k€
- quota parking voitures négociables si véhicules partagés

Environnement

- quartier décarboné
- mutualisation des communs
- construction climato-compatible
- respect de l'architecture charentaise
- matériaux renouvelables
- gestion des eaux pluviales sur la parcelle
- pas d'enterrement des constructions
- limitation des déplacements
- voies perméables
- 30 % des toits couverts de photovoltaïque
- homogénéité en rez de chaussée, à vue par le piéton
- îlot E : îlot exemplaire
- îlot H : accession à la propriété
- îlot L & M : habitat social
- maison Bongraine + petits lieux distribués, tiers lieu des habitants, gérée en SCIC, à initier

Agenda

7 janvier 2022 : rencontre avec Aurélie de Domingo (en visio ou en présentiel) dans le cadre du séminaire #5

12 janvier 2022 : réunion publique sur les usages publics

13 janvier 2022 : rencontre promoteurs

fin janvier : positionnement d'HICÉO