

HICéO

Habitat Intergénérationnel, Coopératif, écologique et Ouvert



Projet d'habitat collectif

Créer un cadre de vie solidaire, respectueux et bienveillant, favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle, l'entraide, les échanges, le partage, la convivialité et l'ouverture d'esprit. Ses habitants veilleront à l'épanouissement, à l'indépendance et à l'intimité de chacun. Ce lieu tendra vers une autonomie énergétique et un moindre impact sur le vivant.

Profil du projet

Ce projet se développera à dimension humaine afin que TOUS puissent en comprendre et en maîtriser les enjeux, les formes, les fonctionnements. A cette fin, nous avons choisi de nous limiter à une structure de dix logements.

Ce projet s'implantera en priorité dans un tissu urbain. Son budget sera contenu aux environs de 2 500 €/m². Cela ne semble faisable que dans une cité de taille moyenne.



Enfin, ce projet ne peut ignorer le paramètre temps dans son élaboration. En s'appuyant sur les expériences existantes, sur les expertises et accompagnements, nous tenterons de contenir les études sur deux années. Nous estimons ensuite que deux années devront être consacrées à la construction. Ainsi, quatre années paraissent un maximum pour contribuer à la réussite d'un tel projet : maintien des motivations, des implications, réponse aux besoins de logement des membres, coûts...

Pourquoi une telle initiative ?

Notre groupe, fondateur du projet d'habitat coopératif, s'est constitué sur une même vigilance joyeuse au cours de nos cheminements de vie. Nos élans, nos convictions, nos (r)évolutions se sont, chaque fois, inscrits dans une préoccupation du vivant : l'Autre, les autres, la nature, l'alimentation, la santé, ...

Dans nos réflexions et diverses situations rencontrées, nous avons constaté combien les structures conditionnent les comportements. Pour favoriser des attitudes citoyennes, bienveillantes, responsables, l'environnement tant social, physique que moral nous est apparu fondamental. Ainsi, l'habitat, élément clé de l'environnement de chacun va bien au-delà d'un projet architectural.

C'est, pour nous, un lieu à vivre, s'inscrivant dans la cité et garantissant l'intimité de chacun.

Apparaissent alors des questions, qui dépassent la simple technique de construction du bâtiment,

- telle l'impact sur le vivant, la collectivité, la cité, les espèces, le sol
- telle la propriété collective ou individuelle et ses enjeux : appropriation, confiscation, application du droit, gouvernance, solidarités, partages, autonomies.

Bref, comment vivre dans un environnement, comment cohabiter, comment apprendre la confiance, l'altérité, dans un espace apaisé et responsabilisant.



Un trépied fondateur

Les solidarités

Développer les espaces et comportements pour créer du possible, c'est envisager des locaux qui permettent circulations, rencontres, partages intergénérationnels, accueils et entraides, convivialité et bienveillance

c'est un logement partagé au gré des besoins d'accueil des habitants ou des événements collectifs

c'est un atelier permettant tout type d'activités : artistiques, techniques

c'est un local de stockage

c'est favoriser les partages afin de réduire la surconsommation de matériels sous utilisés, à l'image du lave-linge, de l'outillage, d'ustensiles de cuisine

c'est un ou des moyens de transport communs.



La gouvernance

Nous sommes habités par un attachement intense à toutes formes de démocratie. Aussi, nous ferons que TOUS aient voix aux décisions, aux initiatives, aux bilans, aux responsabilités. Ceci induit des formes juridiques, financières, organisationnelles garantissant ces attentes.

C'est ainsi que la propriété individuelle sera abandonnée au profit d'une propriété collective, coopérative. Chaque habitant sera dépositaire d'une part sociale libre et récupérable directement ou par ses ayant droits. Chaque foyer versera une redevance apparentée à un loyer ouvrant droit aux allocations en cours, s'insérant aussi dans un processus de solidarité permettant de prendre en compte,



collectivement, les parcours sociaux de chacun. C'est donc une société coopérative qui gèrera cet ensemble d'habitats.

L'écologie

L'impact sur le vivant est une question qui nous traverse tous, d'autant plus incontournable aujourd'hui. Il s'agit d'appréhender la trace que nous imposons sur le social

autant que sur la nature. Il s'agit de maintenir un rôle d'acteur conscient des saisonnalités alimentaires, des maîtrises sanitaires, des modifications que l'humain porte intrinsèquement de par sa présence.

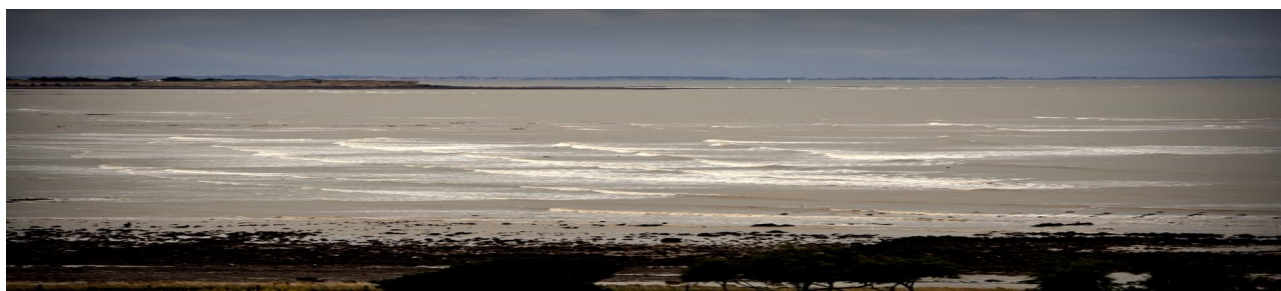
L'impact nous amène à souhaiter nous implanter dans un milieu urbain afin de ne pas participer à l'extension des villes et à la vitrification de terres agricoles supplémentaires, engendrant des coûts collectifs en perpétuelle croissance et une spéculation foncière intolérable aux modestes.

Nous essaierons, de surcroît, à ne pas nous approprier une parcelle de terre que nous considérons comme un élément aussi vital que l'eau ou l'air. Nous considérons que ce sont des éléments ne peuvent être privatisés sans poser de graves problèmes. Une solution de type loyer, voire sous forme de bail emphytéotique auprès d'une collectivité, maintiendrait la propriété foncière collective.

Dans ce même domaine de l'écologie, le mode de construction nous semble revêtir une certaine importance. Aussi, nous demanderons au technicien de la construction de privilégier l'usage de matériaux locaux et de se préoccuper tout particulièrement des concepts énergétiques.

Enfin, cet espace devra permettre une activité liée à l'alimentation telle qu'un jardin potager, une terrasse végétale, des ruches, un compostage, etc





HICéO

Habitat Intergénérationnel, Coopératif, écologique et Ouvert.

Le projet d'habitat est porté par une association (HICéO), fondée par quatre acteurs, composant, aujourd'hui, son Bureau. Une dizaine de membres suivent nos travaux au titre d'une implication envisagée ou de financements sous forme de part sociale dans la coopérative à venir.

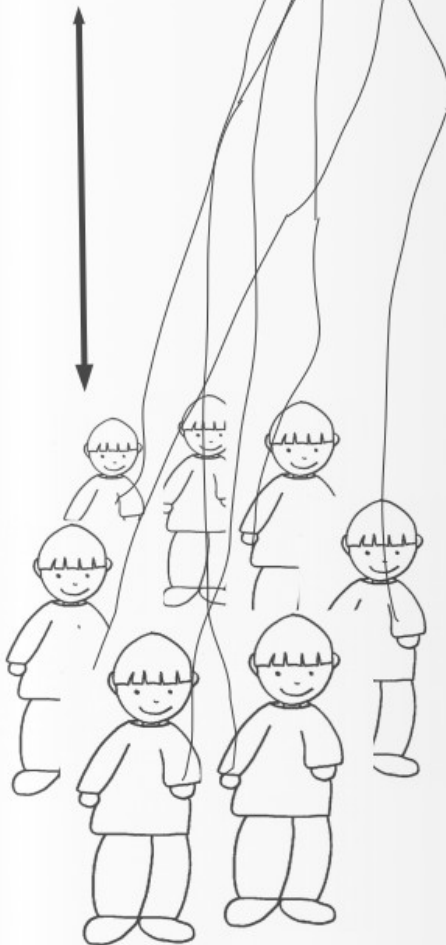
Contacts

Christine DUFRÊCHE-SIMON – Présidente
Dominique BOUDÉREAUX – Vice Présidente
Christine GUILLEMIN – Secrétaire
Fabien DUFRÊCHE-SIMON – Trésorier

Siège de l'association HICéO
66 rue Alfred Kastler
17000 LA ROCHELLE

Messagerie électronique
contact@cooperativehiceo.fr
Site Internet
www.cooperativehiceo.fr

Gentil groupe
(en cercle ou
en pyramide)
qui unit ses
forces ce qui
permet la
réalisation du
projet
commun



Ceci est une
poulie ce qui
ne se voit
absolument
pas !!!



Habitat partagé idéal où
il fait bon vivre qui
monte délicatement,
symbole du projet en
devenir