

## PROPRIETE SAINT VIVIEN - 15 pièce(s) - 440 m2

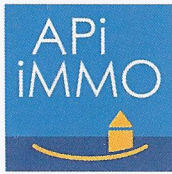
RÉFÉRENCE N° 710

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Propriété en centre bourg de Saint Vivien, à 3 km des plages, maison ancienne 1784, disposant d'un grand séjour (117m<sup>2</sup>) 4 chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Grande cuisine, buanderie, SDE. Chai, auvent serre et pièce à usage de bureau. ~ Sur la propriété trois gîtes (T1bis et T2) donnant sur un parc clos de murs et jardin arboré avec piscine. Parcelle de 2779 m<sup>2</sup> divisible. Le charme de l'ancien à quelques minutes du bord de mer. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Placard	0			RANGEMENTS - - SOUS LES ESCALIERS
0	Entrée	27			
0	Séjour	117	SE		- CHEMINEE
0	W.C.	0			
0	Cuisine	21			- CHEMINEE
1	Chambre 2	20			PL -
1	Chambre 3	18,25			
0	Chambre 1	31			CH 1 +SDB+DRESS - - DI+2V+WC+BAIN
1	Chambre 4	16,54			
1	Salle d'eau	4			SDE CH 3 ET 4 -
1	Dégagement	0			JONCS
0	Cellier	4,54			
0	Dépendance	28			CHAI (2) - - 14,5m <sup>2</sup> et 13m <sup>2</sup>
0	GITE 1	38			Gîte 1 studio -
0	GITE 1	40			Gîte 2 type 2 -
0	GITE 1	40			Gîte 3 type 2 -
0	Chaufferie	24			Auvent + chaufferie -
0	Bureau	22			
0		8			SERRE -





## RÉFÉRENCE N° 710

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

#### LOCALISATION

- Mitoyenneté : Indépendant

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 1 075 000 €

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 15
- Chambres : 7
- Chambre RDC : Oui
- Salle(s) d'eau : 5
- WC : 6
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Nombre niveaux : 1
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Fuel
- Etat intérieur : Très bon

#### EXTÉRIEUR

- Année construction : 1784
- Etat extérieur : Bon
- Construction : Pierre
- Assainissement : Tout à l'égout

#### SURFACES

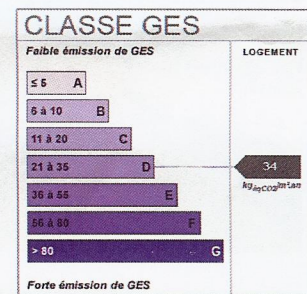
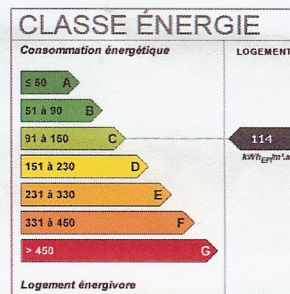
- Surface : 440 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 117 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 2779 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

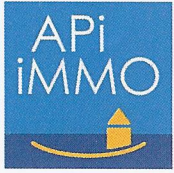
- Nombre de terrasses : 1

#### DIAGNOSTICS

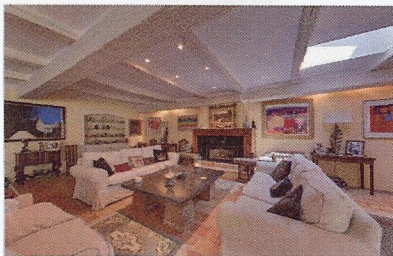
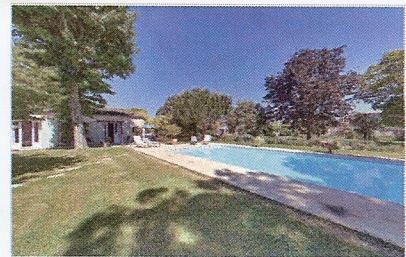
- Diagnostic Energétique : Oui
- Conso Energ : C
- Valeur conso annuelle : 114 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an







RÉFÉRENCE N° 710  
ALBUM PHOTOS DU BIEN







RÉFÉRENCE N° 710  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

