

1 080 000 EUR*

*1 080 000 € honoraires inclus
 1 030 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.85 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 377

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	LA ROCHELLE
Code postal	17000
Pays	France

Aspects financiers

Prix	1 080 000 EUR
Taxe Foncière	2 305 EUR

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Oui

Extérieur

Année construction	1820
Couverture	Tuiles
Etat couverture	Refaite 07/2017
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Surfaces

Surface	254 m2
Surface Dépendance(s)	450 m2
Surface terrain	5400 m2

Autres

Nombre garages/Box	2
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui



A 20 minutes de La Rochelle, belle propriété charentaise sur grand terrain paysager de plus de 5 000 m².

Environ 254 m² habitable, très beaux volumes, vaste salon/séjour traversant avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, 3 wc ...

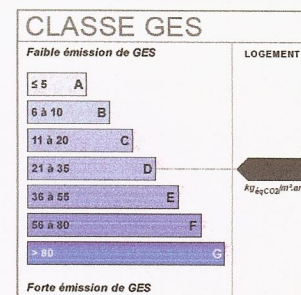
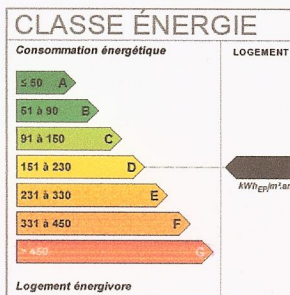
Piscine couverte chauffée.

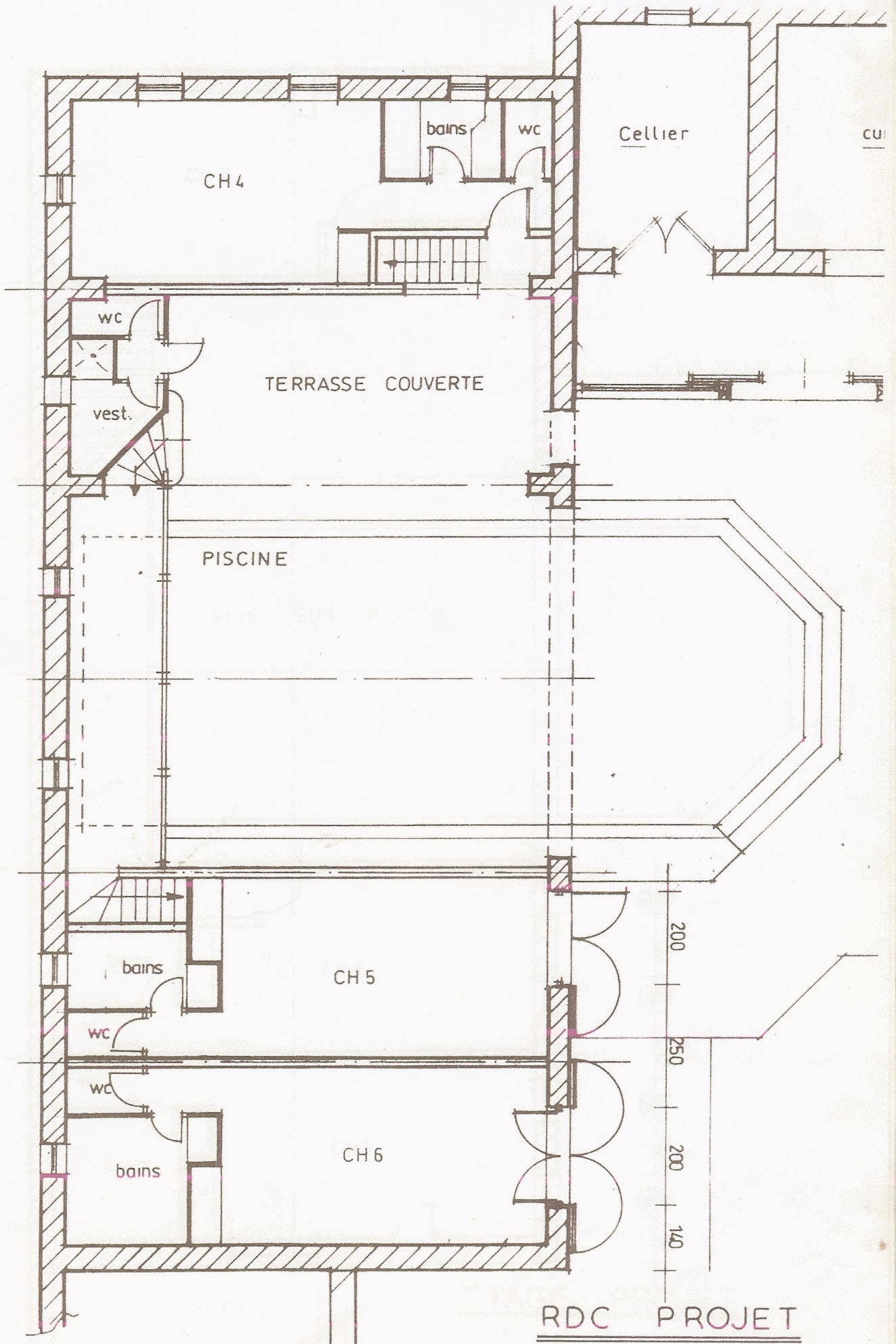
Beaucoup de possibilités, nombreuses dépendances...

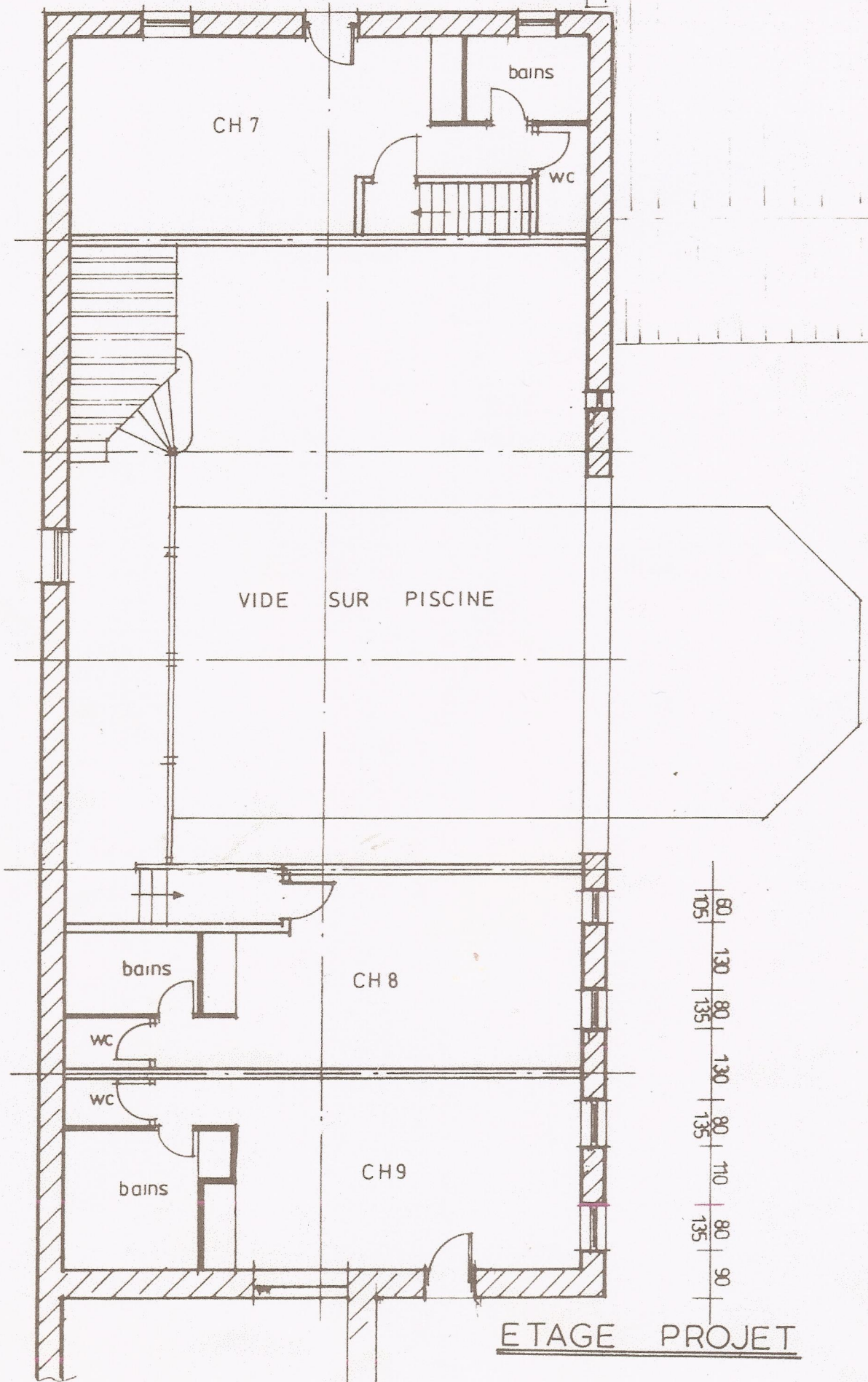
Idéal grande famille, chambres d'hôtes ...

Garage double, préau...

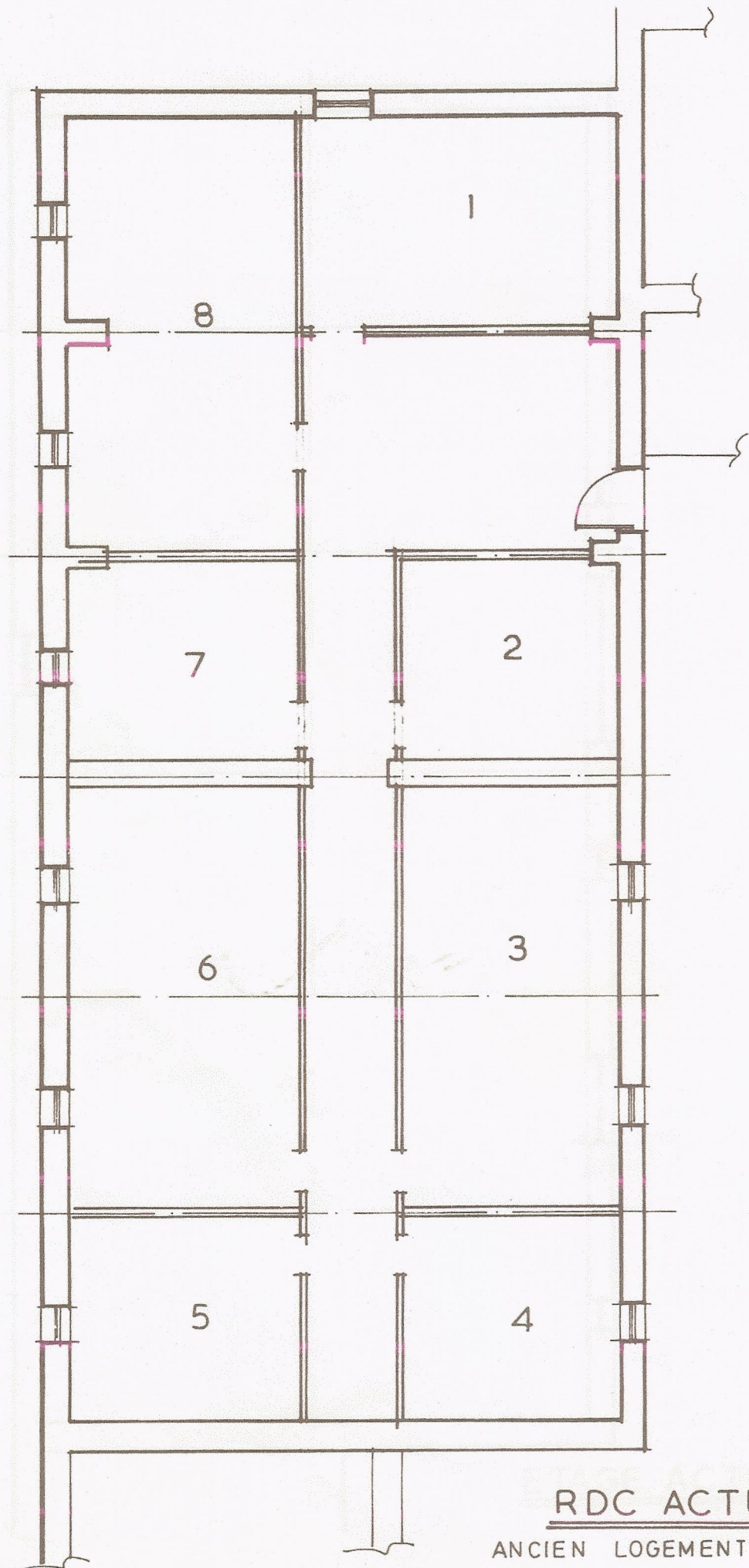
Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Salon - Séjour	93		
	Cuisine	25		
	Chambre 1	25		
	Chambre 2	14		
	Chambre 3	18		
	Salle d'eau	6		
	Salle de bains	10		
	Buanderie	12		







ETAGE PROJET



RDC ACTUEL
ANCIEN LOGEMENT DE LA FERME

piece	Longueur	lageur	surface
-------	----------	--------	---------

Surfaces indicatives placards compris

Entrée	4	1,65	6,60	
DEGAGEMENT	2,7	1,4	3,70	
Salon SAM	15,4	6,1	93,00	
WC1	1,79	1,56	2,70	
SDB	3	1,95	6,00	
WC2	2	1	2,00	
CUISINE	5,43	4,71	25,00	
DEGAGEMENT			26,00	Total RDC
SALLE LINGE	3,54	3,41	12,00	177,00
ETAGE				
COULOIR	6,53	1,35	8,50	
CHAMBRE 1	5,64	4,4	25,00	
CHAMBRE 2	4,7	2,86	13,50	
CHAMBRE 3			18,50	
SDB			10,00	Total etage
WC	1,57	0,91	1,50	77,00
			254,00	

DEPENDANCES

SALLE PISCINE	15,5	9,95	154,00
SALLE SPORT	9,87	7,84	77,00
ETAGE	19,79	5,6	110,00
CAVE	7,84	5,58	44,00
ATELIER	11,8	5,6	66,00
GARAGE FERME	6,39	6,1	39
			490,00

CARPORT 72 m2

TERRAIN 5300 m2

PISCINE 9*6 chauffée Chaudière + échangeur titane
Jaccuzzi

Chauffage RDC GAZ au sol
Etage électrique

Distribution eau du puits

couverture zinguerie habitation principale fait en 7/2017 20 628€
Porte d'entrée, portes fenêtres et fenêtres aluminium 33 874€ 2018/2019

Taxe Foncière 2019 2 305€

EAU		382€
EDF		2 129€
GAZ		3 551€