DESCRIPTION
A proximité immédiate de La Rochelle dans une commune en bord de mer.
Vaste propriété entretenue sur terrain arboré de près de 6000m².
Environ 420m² de bâtiments, comprenant :

- une maison de 240m², 5 pièces, dont 3 chambres, 3 sdb, 3wc…
- une grande cave
- un loft de 60 m² environ
- un grand préau fermé de 120 m².

Belle parcelle paysagée avec piscine et étang.
Possibilité de construction supplémentaire. Idéal activité hôtelière, chambres d'hôtes etc.
Toitures et chaudières neuves.
1 400 000 € honoraires inclus | 1 333 333 € hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Maison
Ville	L'HOUMEAU
Nombre pièces	8
Chambre RDC	Oui
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Année construction	1798
Surface terrain	5707 m2
Prix	1 400 000 €
Chambres	4
Salle(s) de bains	5
WC	5
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Calme	Oui
Jardin	Oui
Surface	300 m2