



HICÉO

Commission Habitat Rencontre Trait d'Union 25 janvier 2021

Présents : Emily BLIER PETERSON, Christine DUFRECHE-SIMON, Fabien DUFRECHE-SIMON

Présentation du projet HICÉO

...

Présentation de Trait d'Union

Pole de compétences permanentes et ponctuelles de métiers autour de la construction immobilière. Emily Blier Peterson serait cheffe de projet, architecte formée au Canada, implantée sur La Rochelle depuis 15 ans, orientée écohabitat.

Orientations

Chauffage

Bâtiment passif

Eau

Eau de pluie :

- ok pour toilettes et buanderie
- nécessiterait des filtres pour l'usage alimentaire
- stockage en sous sol possible

PLS

Nécessite une structure spécifique. Peut être portée par un organisme HLM.

Contraintes

Cahier des charges de la ZAC à étudier

Fondations spécifiques

- La Rochelle est une zone sismique (faible - 4 sur l'échelle de Richter).
- Le littoral océanique induit une humidité conséquente des sols

Interlocuteurs

Urbanisme et travaux : CDA (élu : Maire de Lagord)

Développement économique (bail emphytéotique) : Hélène RATA

Direction des Services Techniques très influents

Mission

Multi compétences : paysagiste, thermicien-ne, architecte, acousticien-ne, ...

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- suivi intégral du dossier
- facturée au temps passé

Assistance Maîtrise d'œuvre :

- intervention des technicien-ne-s (archi, ...)
- facturée au m²

Devis sur opération similaire à titre indicatif : 11 800 €

Procédure

24 mois	Diagnostic Esquisse urbaine Faisabilité urbaine & économique Révision des esquisses Travail de l'architecte Avant Projet Sommaire (APS) Avant Projet Détaillé (APD) Permis de construire Étude thermique et du sol Appel d'offres Consultation des entreprises Choix des entreprises Étude par les entreprises
12 mois	Lancement du chantier Construction Réception

Agenda

Février 2021 : Devis indicatif

Avril 2021 : Collaboration